

**Geschäftshaus zu MIETEN - für Kanzlei, Büro, Frisör,
Atelier, Versicherung.....**



Balkon mit Blick in den eigenen Garten

Objektnummer: 1068/4754

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	337,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.950,00 €
Betriebskosten:	500,00 €

Ihr Ansprechpartner

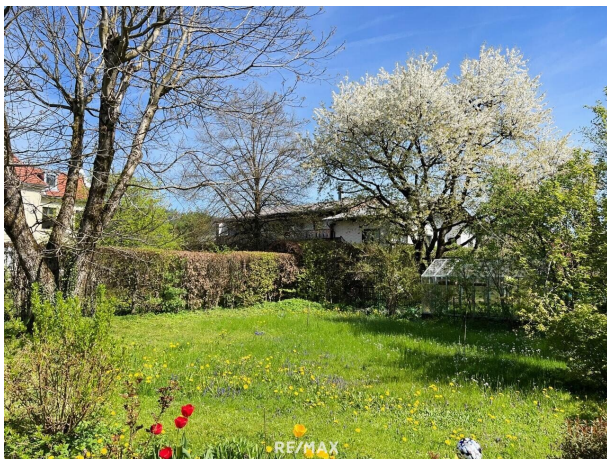


Karola Lackner

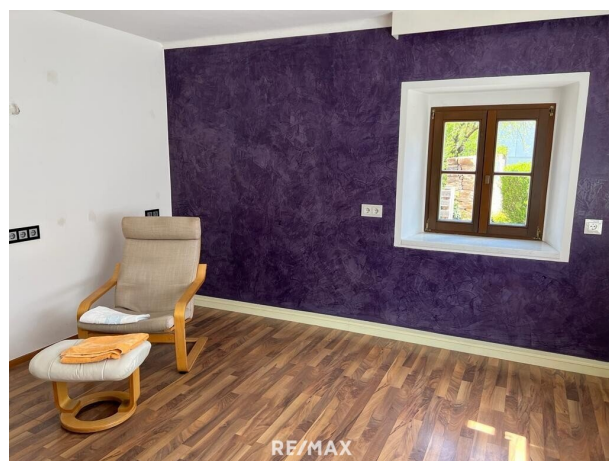
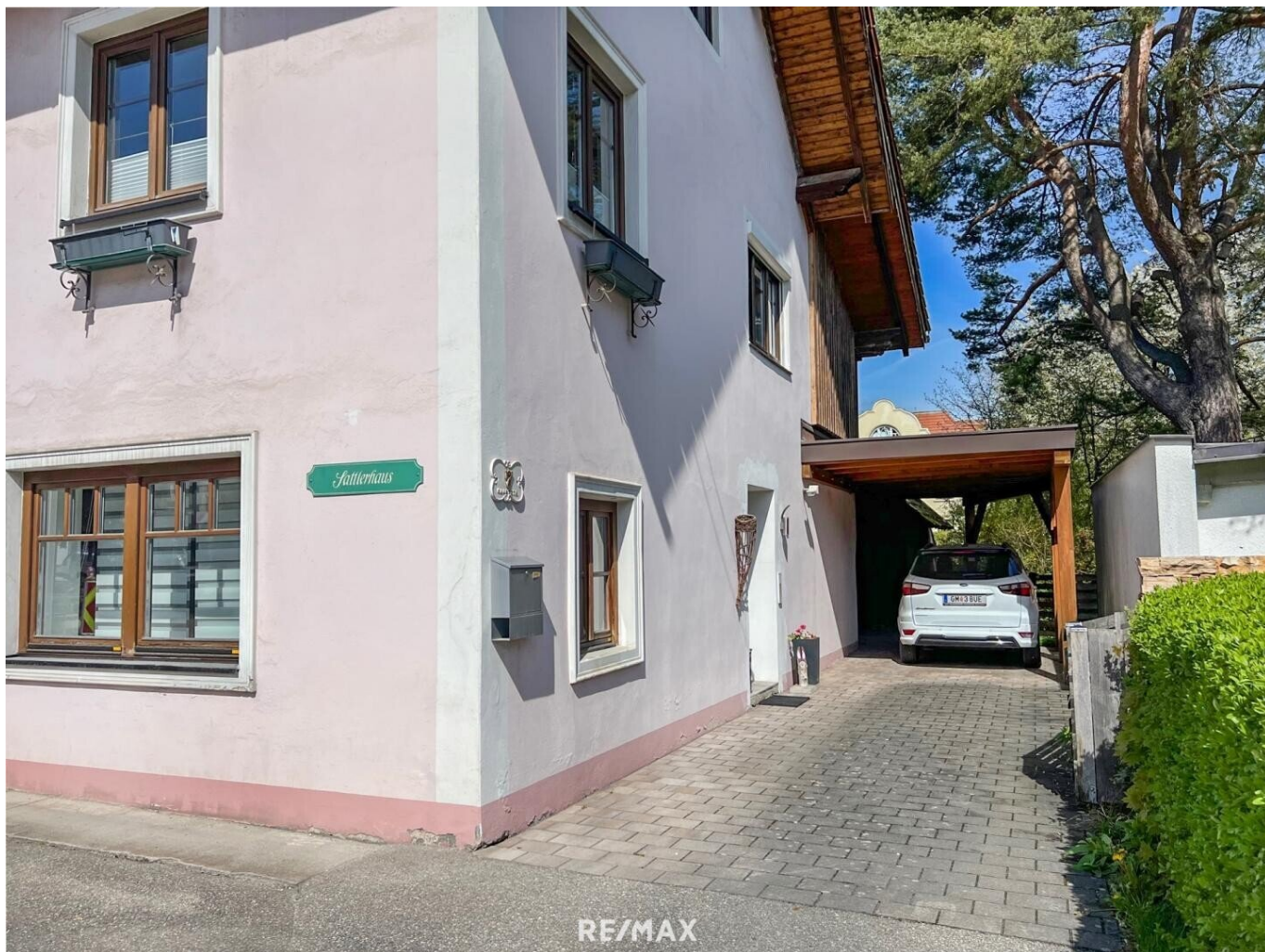
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 664 520 24 59

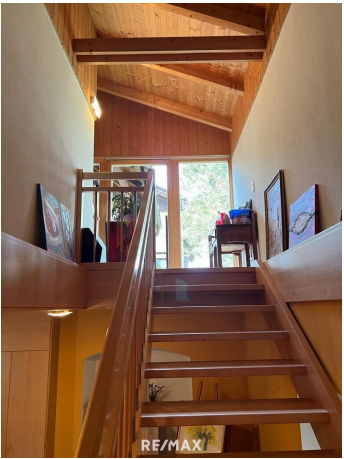
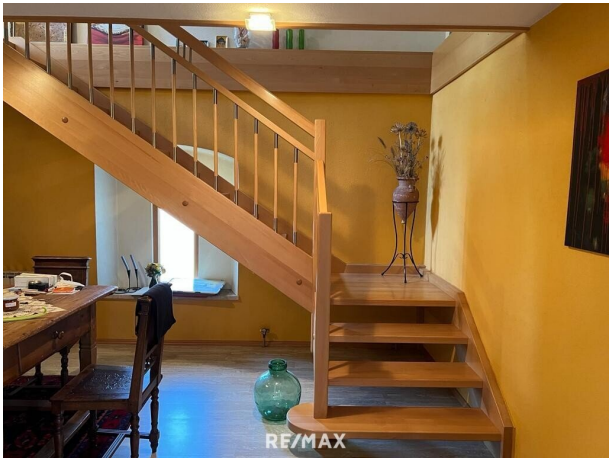
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

PRÄSENTIEREN SIE sich direkt an der Hauptstraße von Scharnstein!

Der Fördergenossenschaft "Lebenswertes Almtal" als Eigentümerin des Mietobjektes ist es wichtig, dass das Objekt im ZENTRUM von Scharnstein ein BELEBTES HAUS werden soll.

Das Erdgeschoss MUSS GESCHÄFTLICH benützt werden, das Obergeschoss je nach Bedarf PRIVAT ODER GESCHÄFTLICH !

Geeignet für Kanzlei, Büro, Physiotherapie, Ordination, Atelier, Geschäft, Frisör, Werkstätte, Versicherung, Beratung, Reparaturservice...

Zwei separate Eingänge - Verbindungstür vorhanden wenn gewünscht!

ARBEITEN UND WOHNEN im schönen ALMTAL in ZENTRALER LAGE!

Hier haben Sie alles "unter einem Hut"!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <7.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap