

**Zweitwohnsitz möglich! moderne Kleinwohnung mit  
Salzkammergut-Panorama**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1068/5193**

**Eine Immobilie von Traunsee Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	1976
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	29,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	159,92 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232  
H +43 676 300 40 62  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zweitwohnsitz möglich!

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines gepflegten und ruhigen Wohnhauses ist der perfekte Rückzugsort für alle, die eine Auszeit suchen.

Mit einem herrlichen Blick auf den Traunsee und den majestätischen Traunstein genießen Sie hier Ruhe und Entspannung pur.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, ein schönes Wohn-Schlafzimmer, sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Dank des vorhandenen Lifts erreichen Sie Ihr neues Refugium bequem, ausreichend Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung.

Die Wohnung wird über eine Elektrofußbodenheizung beheizt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <3.000m  
Klinik <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap