Schlüsselfertiges Ziegelmassiv-Haus inkl. Küche! | Niedrigenergie, Keller, Eigengarten, Dachterrasse & Garagenplatz | provisionsfrei!



Objektnummer: 2165/66

Eine Immobilie von Famosahaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hungereckstraße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Nutzfläche:	152,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	43,00 m²
Keller:	38,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,62
Kaufpreis:	689.900,00 €
Betriebskosten:	210,00 €
Sonstige Kosten:	65,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten: rd. € 210,-- / Monat inkl. Ust. exkl. Heizkosten.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner




54–58
Hungereckstraße
KI-optimierte Darstellung








KI-visualisierte Möblierung







famosa HAUS
weil ich besser wohnen will



REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²



www.famosahaus.at



Erdgeschoss
Raumhöhe 2,64 m

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich geschäftliche und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand April 2026

famosa HAUS

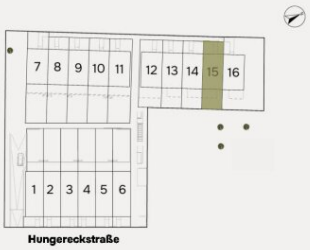
weil ich besser wohnen will



REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²



www.famosahaus.at



1.Obergeschoss
Raumhöhe 2,53 m



© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026

famosa HAUS
weil ich besser wohnen will



REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²



www.famosahaus.at



Dachgeschoss
Raumhöhe 0,20m - 2,54 m

famosa HAUS
weil ich besser wohnen will



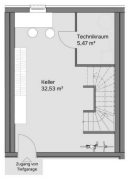
REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²



www.famosahaus.at



Kellergeschoss
Raumhöhe 2,54 m

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026




mit
Auto & Bahn
schnell in der
Stadt
P+R
Erlaaer Straße U6






BILLA PLUS


GRUND- & HAUPTSCHULE




C 23
SHOPPING
BILLA
11TEAMSPORTS
ACTION
NKD
pepco


C 23
SHOPPING


Westfield
SHOPPING CITY SÜD






Erholungsgebiet Kellerberg
Peterstach-Auchaltsbecken
Pavillon
Skulptur
Der Kellerberg soll ein attraktives Erholungsgebiet für alle Besucherinnen und Besucher bleiben. Bitte verhalten Sie sich so, dass andere Erholungssuchende durch Ihr Verhalten nicht gestört werden!
Offenes Feuer und Grillen verboten !
Bitte halten Sie den Kellerberg sauber!
StaDt+Wien
Wien ist anders.



famosa HAUS

weil ich besser wohnen will



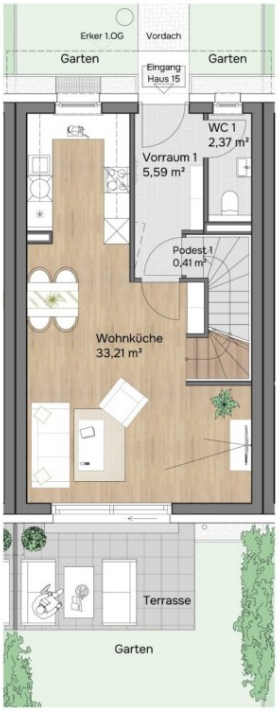
REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²



www.famosahaus.at



Erdgeschoss
Raumhöhe 2,64 m



© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026

famosa HAUS

weil ich besser wohnen will



REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

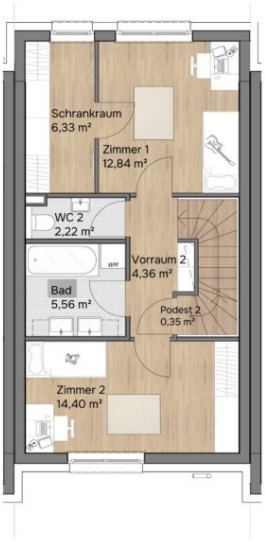
Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²



Hungereckstraße

www.famosahaus.at



1.Obergeschoss
Raumhöhe 2,53 m



© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026

famosa HAUS

weil ich besser wohnen will

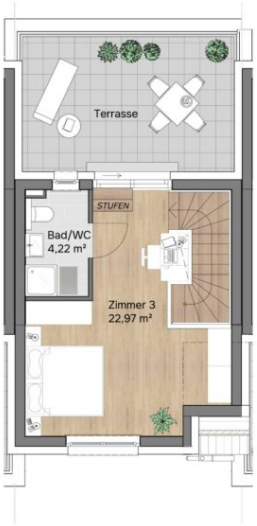


REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²





Dachgeschoss
Raumhöhe 0,20m - 2,54 m



www.famosahaus.at

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026

famosa HAUS

weil ich besser wohnen will

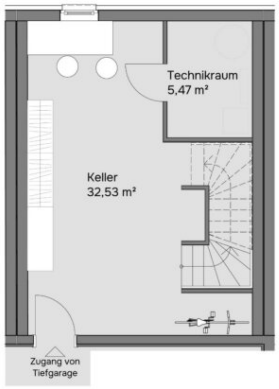


REIHENHÄUSER IN LIESING
Hungereckstraße 54,
1230 Wien

Haus 15

Wohnen	114 m²
Terrasse	29 m²
Garten	43 m²
Keller	38 m²





Kellergeschoss
Raumhöhe 2,54 m



www.famosahaus.at

© Famosahaus Bauträger GmbH. Der Bauträger behält sich gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse bis zur Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Dieser Plan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten. Stand: April 2026

Objektbeschreibung

Wohnen in Wien-Liesing – zwischen Großstadt & Naherholungsgebieten

In Wien-Liesing (Hungereckstr 54-58) bieten 16 hochwertigen Ziegelmassiv-Reihenhäuser mit einer Wohnfläche von **114 bis 133 m² viel Platz** für Menschen, die in Wien oder im Süden von Wien arbeiten und ein Zuhause suchen, das Wohnqualität, Rückzug und Flexibilität vereint. Für Tage mit klaren Abläufen und Abende mit mehr Leichtigkeit: Der Eigengarten dient zur Erholung und Ernten des eigens angepflanzten Gemüses, Terrasse und Dachterrasse zu stilvollen Freiräumen für Sonne, Gespräche und Entspannung. Die Vollunterkellerung schafft zusätzlichen Raum für Home Office, Fitness, Hobbys oder Stauraum – genau dort, wo moderne Lebensentwürfe Platz brauchen. Schlüsselfertig heißt hier: ankommen, einrichten, leben – mit dem sicheren Gefühl, dass alles bereit ist.

Auf einen Blick:

- Wien-Liesing | **fertiggestellt – letzte Einheiten verfügbar!**
- **114 bis 133 m² Wohnnutzfläche** auf 4 Ebenen| **4,5 Zimmer**
- **Eigengarten** inkl. Außenanlagen & Gartenzaun
- **Terrasse** + **Dachterrasse**
- **Keller**: technisch dicht, wärmegedämmt & beheizt, mit Kellerfenster
- **Tiefgarage**: **1–2 Garagenplätze** je Haus verfügbar
- **Niedrigenergie: Solarkollektoren** für Warmwasseraufbereitung, Luftwärmepumpe mit Heiz- & Kühlfunktion, Fußbodenheizung in EG/OG/DG/KG,
- **3-fach Verglasung**, elektrische Außenrollläden als Sonnenschutz
- Hochwertige **Ziegelmassivbauweise & TÜV AUSTRIA Baubegleitung**

- Zusammenarbeit mit namhaften regionalen Partnerbetrieben (u.a. **Leitl, Rekord, Vaillant, Bramac, Knauf, Wienerberger**)

- Strom-, Wasser- & Kanalanschlussgebühren sowie Aufschließungsabgabe im Kaufpreis inkludiert

- **Fixpreis & Finanzierungshilfe**

- **Direkt vom Bauträger, ohne Maklerkosten**

- **3 Jahren Gewährleistung** ab Schlüsselübergabe

- Ausbauvarianten: **schlüsselfertig** im hellen oder dunklen Oberflächenpaket / **belagsfertige** Ausführung bei den **Häusern 3, 4 und 5** möglich

Je nach Objekt wird ein **helles bzw. dunkles Oberflächenpaket angeboten.** Das Oberflächenpaket beinhaltet **Malerarbeiten**, **Fliesen-/Plattenarbeiten** (z. B. Feinsteinzeug 60 × 60 cm „Ares Warm Beige“) und **Bautischlerarbeiten** (z. B. Fertigparkett Eiche Landhausdiele), hochwertige Sanitärausstattung z.B. mit Villeroy und Boch.

Die Häuser 3, 4 und 5 sind auch in der belagsfertigen Ausführung erwerbbar. Für weitere Informationen zur Bau- und Ausstattung kontaktieren Sie uns gerne!

Fertiggestellt & bereit für den Einzug!

Das Reihenhaus (Top 15) vereint großzügiges Raumangebot mit moderner Effizienz: Auf vier Ebenen stehen vier Zimmer mit rund 161 m² Gesamtnutzfläche (inkl. Keller) zur Verfügung – inkl. direktem Zugang zur Tiefgarage. Ein Zuhause, das Rückzug und Offenheit gleichermaßen ermöglicht und dabei klar, hochwertig und funktional geplant ist.

Herzstück ist die großzügige Wohnküche, die sich zum sonnigen Garten öffnet – perfekt für gemeinsames Kochen, entspannte Nachmittage und lange Abende im Freien. Auf den Wohnebenen ergänzen zwei Schlafzimmer, ein Schrankraum und ein Badezimmer das stimmige Raumkonzept.

Im Dachgeschoss wartet ein besonderer Rückzugsbereich: ein weiteres Schlafzimmer, Bad und eine private Terrasse – ideal als Master-Bereich, Gästezone oder ruhiger Arbeitsraum.

Für nachhaltigen Wohnkomfort sorgen Solaranlage, Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung – energieeffizient und mit niedrigeren Energiekosten. S**chlüsselfertig inklusive Küche mit dunklem Oberflächenpaket** bedeutet hier ankommen, einziehen und wohlfühlen. Ein Zuhause für alle, die besser wohnen wollen.

Kontaktieren sie uns gerne für weitere Informationen zur Bau- und Ausstattung!

Kaufpreis: € 689.900,- (schlüsselfertig)

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz: € 24.000,-

Betriebskosten: rd. € 210,-- / Monat inkl. Ust. exkl. Heizkosten.

Rücklagen: rd. € 42,--/ Monat exkl. Ust.

Betriebskosten für Stellplatz: rd. € 23,-- / Monat inkl. Ust. und Rücklagen

Jetzt unverbindlich informieren und Finanzierungsmöglichkeiten für den Weg ins Eigenheim entdecken!

famosa Haus - Qualität und Erfahrung seit mehr als 25 Jahren.

Einziehen & Wohlfühlen! Provisionsfrei, direkt vom Bauträger!

Disclaimer – Visualisierungen / KI-bearbeitete Fotos:

Die dargestellten Schaubilder wurden teilweise digital bearbeitet bzw. mithilfe künstlicher Intelligenz visualisiert. Sie dienen ausschließlich der beispielhaften Darstellung von Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten und stellen keinen verbindlichen Ausführungs- oder Lieferumfang dar. Maßgeblich für die tatsächliche Ausführung sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen, Bau- und Ausstattungsbeschreibungen sowie die genehmigten Pläne. Abweichungen in Ausstattung, Materialien, Farben, Möblierung oder Bepflanzung sind möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.250m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap