

Neuer Firmensitz? ***Perfekte Möglichkeit auf 3.541 m² in Offering***



—

Objektnummer: 3849/464

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4064 Oftering
Kaufpreis:	1.049.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17
H +43 664 42 85 640

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Neuer Firmensitz? *Perfekte Möglichkeit auf 3.541 m² in Oftring*****

Zum Verkauf steht ein großzügiges Betriebsgrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 3.541 m² in einem aufstrebenden Mischbaugebiet von Oftring.

Das Grundstück bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ist daher ideal für unterschiedlichste gewerbliche Vorhaben geeignet.

Ein bereits mit der Gemeinde abgestimmter Vorentwurf liegt vor und kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden. (NOCH NICHT GENEHMIGT)

ALLES AUF EINEN BLICK

- Größe: 3.541 m²
- Flächenwidmung: Mischbaugebiet
- Bebauung laut Bebauungsplan
- Kanal- und Wasseranschluss vorhanden
- Kaufpreis inklusive Infrastrukturkostenbeitrag
- top Lage
- viele Entwicklungsmöglichkeiten
- ideale Infrastruktur

Das Grundstück vereint zentralen Komfort, gute Infrastruktur und eine flexible Nutzungsmöglichkeit in einem attraktiven Umfeld.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Straßenbahn <7.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap