Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und herrlicher Aussicht



Wohnzimmer

Objektnummer: 1679/1618

Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 140,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	66.000,00 €
Betriebskosten:	83,98 €
Heizkosten:	45,30 €
USt.:	17,46 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ute Magnes

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 650 701 82 17
H +43 3512 600 11


RE/MAX


RE/MAX

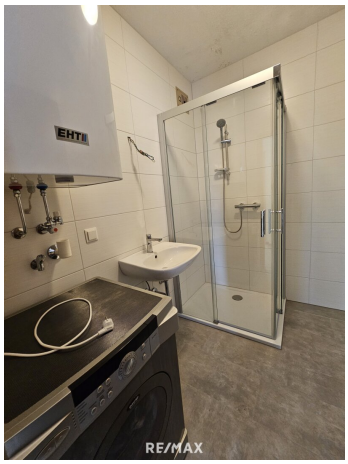

RE/MAX

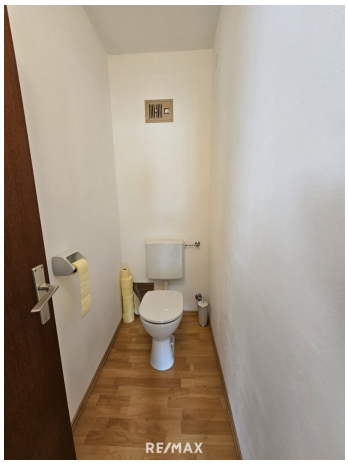

RE/MAX


RE/MAX

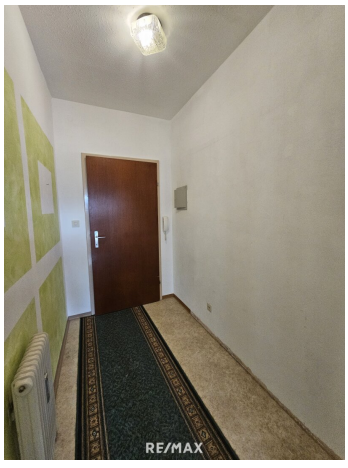

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im 2. und zugleich letzten Stock eines ruhigen Mehrparteienhauses in Pöls. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine schöne Loggia mit herrlicher Aussicht sowie durch die ruhige Wohnlage.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Vorraum, von dem aus alle Räume zentral erreichbar sind. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Loggia, die zum Entspannen einlädt und einen schönen Ausblick auf die Umgebung bietet. Die separate Küche ist praktisch geschnitten und bietet ausreichend Platz zum Kochen.

Das Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Besonders hervorzuheben ist das kürzlich sanierte Badezimmer sowie das separate WC – beide wurden nach der Sanierung noch nicht benutzt und befinden sich daher in neuwertigem Zustand.

Pöls überzeugt mit einer ausgezeichneten Nahversorgung und einem familienfreundlichen Umfeld. Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule und Musikschule befinden sich bequem erreichbar im Ort. Attraktive Arbeitgeber in der Region sorgen für wirtschaftliche Stabilität, während Nahversorger und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs kurze Wege garantieren.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder auch als Anlageobjekt und verbindet ruhiges Wohnen mit schöner Aussicht und praktischer Raumaufteilung.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <7.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap