Von Bungalow bis Bauträger - Baugrundstücke in sonniger Lage



Objektnummer: 3392/951

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Sonnental
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ca. 770 m²
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Die Baugrundstücke umfassen eine Fläche von rund 770m² bis 1.458m² und befindet sich in sonniger Lage, nur etwa 2 km vom Zentrum von Velden am Wörthersee entfernt.

Bergblick - Aussichtslage - Wasserquelle

Insgesamt sind hier mehrere Grundstücke, von ca. 770m² bis 1.458 m² verfügbar, die teilweise auch zusammengelegt werden können.

Der obere Bereich vom Grundstück (770m²) bildet ein natürliches Plateau, dass sich ideal für die Errichtung eines Wohnhauses eignet. Von dort geht das Grundstück in ein Gefälle über. Im unteren Grundstücksareal befindet sich ein vorbeifließender Bach und ermöglicht den Zugang zu einer natürlichen Wasserquelle. Ein seltenes Naturdetail, das diesem Grundstück eine außergewöhnliche Atmosphäre verleiht.

Die beiden nebeneinanderliegenden Grundstücke umfassen eine Fläche von jeweils ca. 1.080m² und ca. 1.458m². Diese können einzeln oder auch zusammen erworben werden, sodass sich eine Gesamtfläche von ca. 2.538m² ergibt.

Die Gestaltungsmöglichkeiten reichen hier von der Realisierung eines Feriendomizils, ganz in der Nähe von einen der schönsten Seen Österreichs. Bis hin zur Errichtung einer modernen Architektur eingebettet in eine natürliche Landschaft.

Dank der sonnigen Ausrichtung genießt man hier viele Sonnenstunden sowie eine wunderbare Aussicht in die umliegende Natur und auf die Berglandschaft der Karawanken.

Die Nähe zum lebendigen Ortszentrum von Velden am Wörthersee, bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten, uvm.

Highlights:

- ca. 770m² bis 1.458m² einzelne Grundstücksfläche
- Keine Bebauungsverpflichtung
- Natürliche Wasserquelle
- Sonnige Lage mit Berg- und Fernblick

- Nur ca. 2km ins Zentrum von Velden

- Gute Infrastruktur & natürliche Landschaft

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: 360° Rundgang exklusive auf RE/MAX

Angeboten ab € 150.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap