

Hochwertiges Edelinvestment - Befristet vermietetes Dachappartement - Ruhelage



Objektnummer: 2000/8033

Eine Immobilie von Paul Ochsenhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.100.000,00 €
Betriebskosten:	274,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



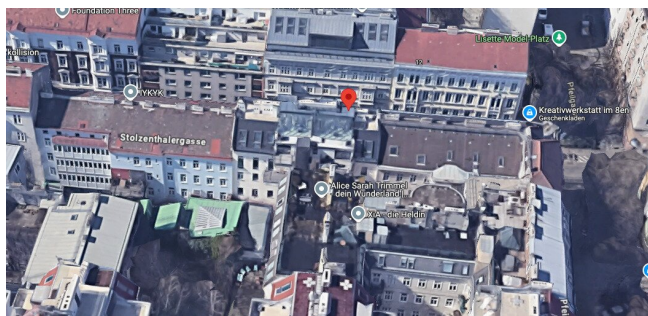
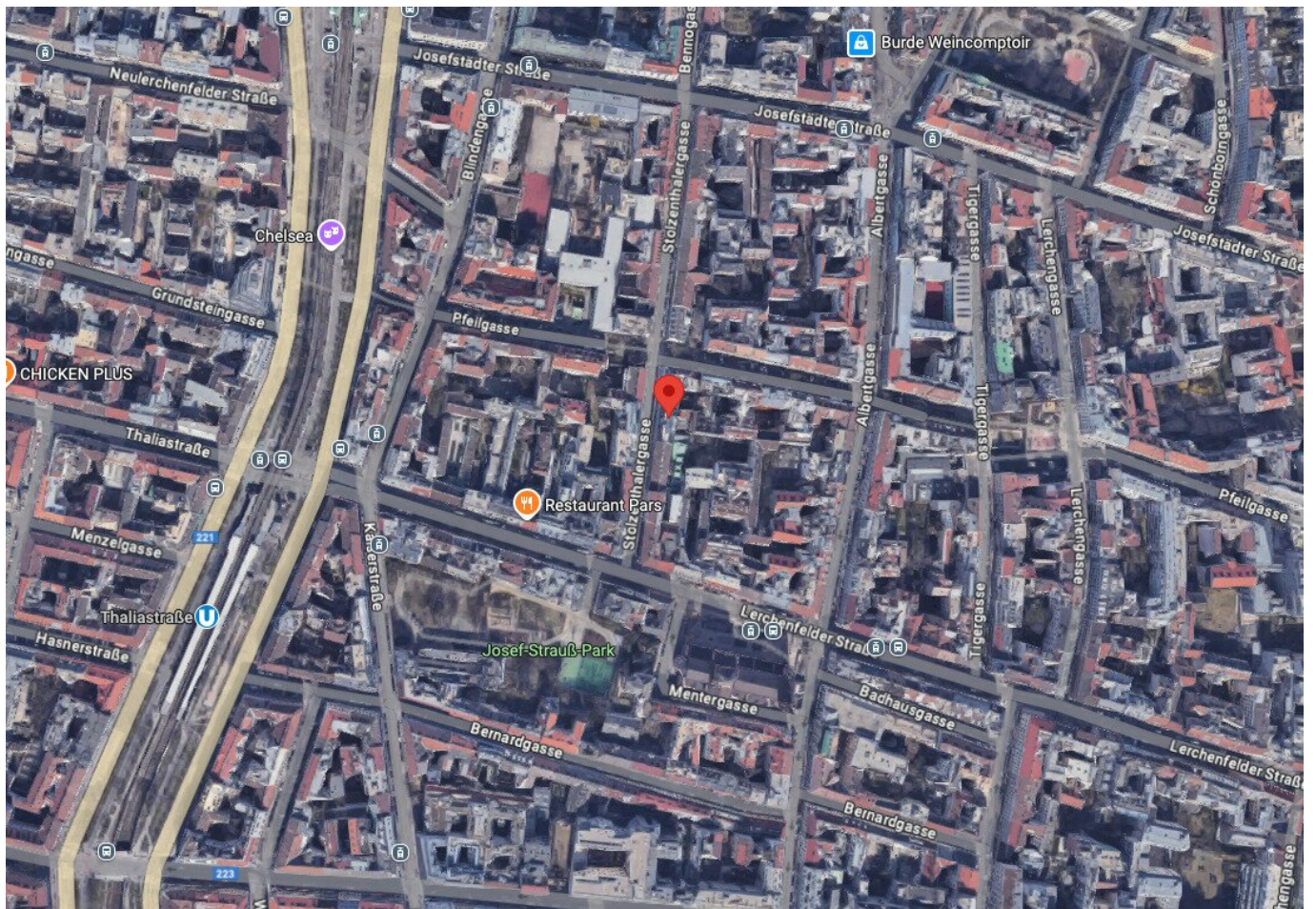
Paul Ochsenhofer

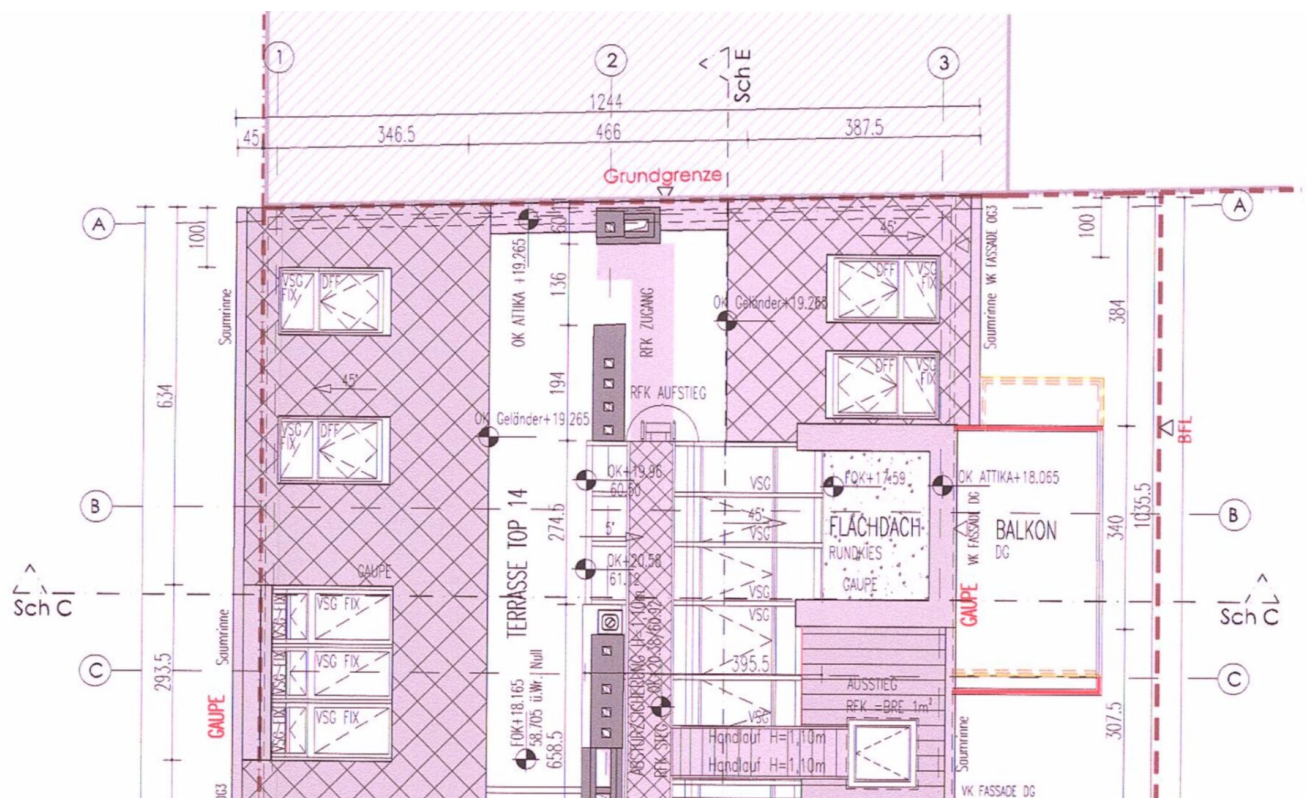
Paul Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 41
1160 Wien

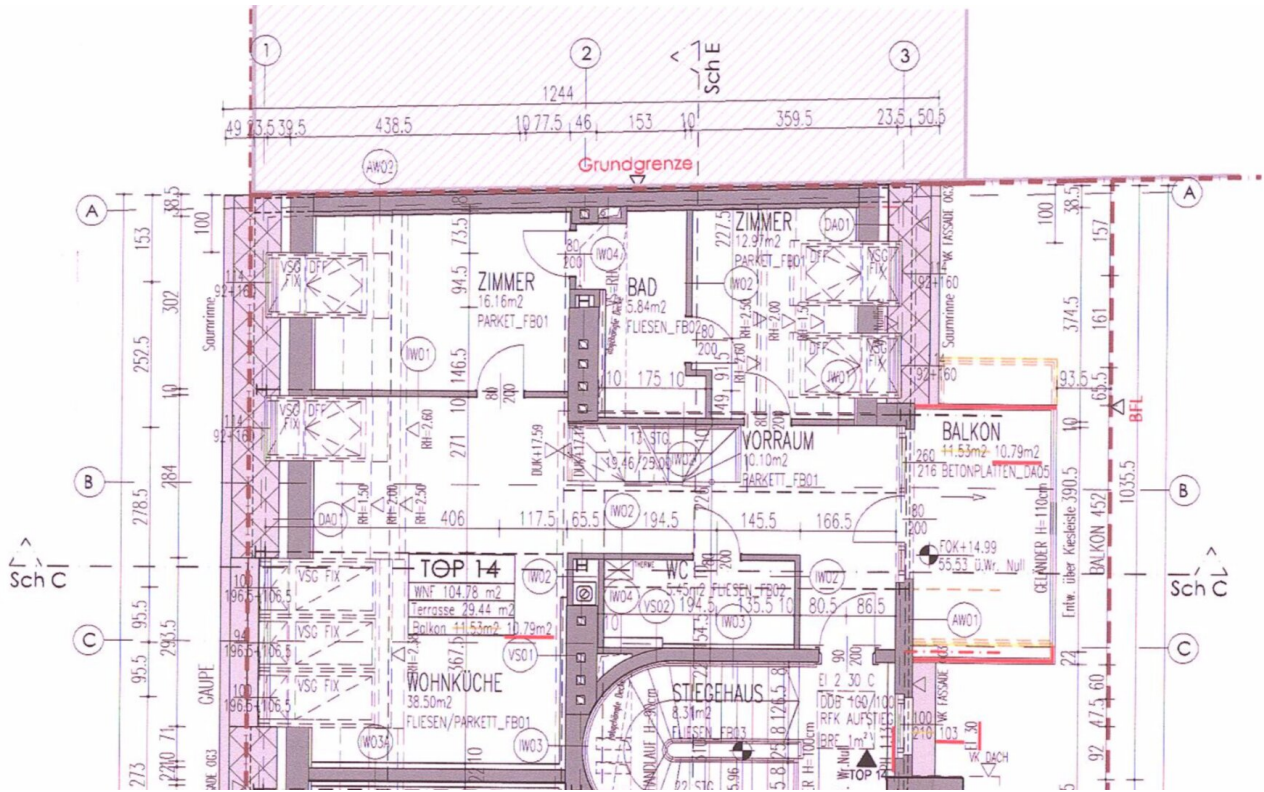
T +43 664 4159674











Objektbeschreibung

Investieren Sie in eine der besten Lagen Wiens und bewohnen Sie ab 2029 selbst. Perfekt als Investition zum später bewohnen oder vermieten. Das direkt nebenan gelegene und ebenfalls vermietete Apartment steht ebenfalls zum Verkauf. Beide Apartments gemeinsam stellen den gesamten Dachausbau dar.

Top Features:

- Ruhige Wohlfühllage in Stolzenthalgasse
- Modernes Heizsystem mit OCHSNER Luftwärmepumpe
- Perfekte Infrastruktur durch zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Bars & Lokale in Gehdistanz
- Praktische öffentliche Anbindung
- Gepflegter Altbau - Nur zwei 2019 neu errichtete Apartments im Dachgeschoß
- Hochwertige VILLEROY & BOCH Ausstattung
- Großzügige VELUX Fensterflächen
- Klimaanlage
- Wintergarten-artiges Galeriezimmer im obersten Geschoß mit Ausgang zur Dachterrasse
- Balkon auf der unteren Ebene - Innenhofseitig
- Dachterrasse mit Fernblick!

- 2 Schlafzimmer
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- Befristet vermietet bis 2029 - € 2.254.- Bruttogesamtmiete

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de) - <https://paul-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap