

Wohnung in Pradl zu kaufen



Objektnummer: 1727/120

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	330.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



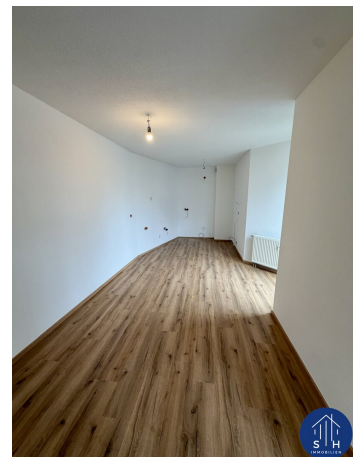
Sebastian Haberl

SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH Immobilien GmbH – Wohnung in Pradl zu kaufen zu kaufen

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung in guter Lage, die sich durch eine praktische Raumaufteilung und zusätzlichen Komfort auszeichnet. Die Wohnung besteht ursprünglich aus zwei Zimmern, wobei das Wohnzimmer abgetrennt wurde, sodass aktuell drei Zimmer (2. Schlafzimmer plus eine Wohnküche) zur Verfügung stehen. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl für Paare, kleine Familien, als WG und auch als Anlageobjekt.

Die Wohnung verfügt über ein separates Badezimmer mit Badewanne, sowie einem Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich bietet ein Lagerraum im Keller ausreichend Stauraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz (Duplex-Parker) gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Diese Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren.

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin zur Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

[0043/664 137 6642](tel:00436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.