Sooo schön - Charmantes Bauernhaus mit ca. 1 ha Grund in Einzellage



Objektnummer: 7939/2300162626

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	163,00 m²
Nutzfläche:	202,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	246,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,97
Kaufpreis:	699.990,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







































Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Übersehbar und dennoch sehr präsent stellt sich dieses bezugsfertige Bauernhaus auf einer Gesamtfläche von ca. 1 ha dar.

Die Nachbarn sind weit weg, der Blick schweift ins Grüne.

Die Wohnfläche von ca. 163 m2 teilt sich auf in die große Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Flur, 2. Bad und ein weiteres Zimmer. Vom Flur geht es weiter in die großen, sehr ansprechenden Scheunen. Nebenan die Werkstatt bzw. Wirtschaftsraum und der Erdkeller.

Jeder Wohnraum verfügt über einen Kachelofen, mit denen geheizt wird. In den Bäder wird elektrisch geheizt, sollte es nötig sein.

Die Auto´s parken vorn im Carport.

Außerdem lädt der Pool mit 7,5 x 3,5 Metern zur Abkühlung im heißen Sommer ein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Krankenhaus <2.500m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap