

Historischer Weinkeller mit eigenem Weingarten im Kamptal



Objektnummer: 7984/224

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3562 Mollands
Nutzfläche:	125,00 m ²
Kaufpreis:	79.950,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at [+43 664 51 55 985](tel:+436645155985) info@maximilian-mayrhofer.at







Objektbeschreibung

Ein Stück Weinviertler Tradition trifft auf zeitlose Qualität – mitten im Herzen des Kamptals, in der malerischen Weinbaugemeinde Mollands, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Anwesen.

Der historische Weinkeller mit rund 125 m² Nutzfläche wurde vollständig und mit größter Sorgfalt durchsaniiert. Das Ergebnis überzeugt auf ganzer Linie: Der Keller ist absolut trocken, bietet ein perfektes natürliches Raumklima und strahlt jene besondere Atmosphäre aus, die nur gewachsene Kellerarchitektur besitzt. Massive Gewölbe und liebevolle Detailverarbeitung machen diesen Ort zu einem echten Kleinod.

Dazu gehört ein großzügiger Weingarten von rund 1.259 m² – sonnenverwöhnt, in typischer Kamptal-Lage, und direkt mit dem Keller verbunden. Ob zur Weinlagerung und Vinifikation, als stimmungsvoller Veranstaltungsraum für Verkostungen und Feste, oder einfach als persönlicher Rückzugsort inmitten der Weingärten – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Das Kamptal zählt zu den renommiertesten Weinbauregionen Österreichs. Grüner Veltliner und Riesling von Weltklasse, Kellergassen mit Charakter und eine Landschaft, die zu jeder Jahreszeit begeistert – hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, Sie kaufen ein Lebensgefühl.

FAKTEN:

- Keller vollständig durchsaniiert – absolut trocken, top Zustand
- Ca. 125 m² Kellerfläche mit historischem Gewölbe-Charakter
- Eigener Weingarten ca. 1.259 m² direkt am Objekt
- Traumhafte Lage im Kamptal / Weinviertel, Mollands NÖ
- Ideal für Weinlagerung, Verkostungen, Events oder Erholung
- Seltenes Unikat – solche Objekte sind rar am Markt

- Sowohl Strom als auch Kanal am Grundstück

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Bäckerei <4.500m

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <4.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap