

**NEUER PREIS - INVESTOREN HIT - BAUGENEHMIGT
APARTMENT PROJEKT 550 m2 NF**



Objektnummer: 7831/60

Eine Immobilie von NIS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Wohnfläche:	550,00 m ²
Kaufpreis:	1.380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Strassmeier

NIS Immobilien GmbH
Mühlhäufelweg 67/9
1220 Wien

T +43 676 380 66 24
H +43 676 3806624

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



gk
G
GBI 6m g | 60%

Maßstab 1:500
0 3.5 7 10.5 m

Stadt
Wien

Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 07.05.2024 08:08

wien.gv.at/flaechenwidmung/public  IMMOBILIEN WIEN

Objektbeschreibung

Ideal geeignetes Grundstück zur Entwicklung einer Apartmentanlage mit 16 Einheiten, Tiefgarage etc..

Objektart: Grundstück zur Bebauung als Apartmentanlage/ Hotel Garnis für die Kurzzeitvermietung

Grundstücksgröße: 1184 m²

Geplant und baugenehmigt sind 16 Einheiten für die Kurzzeitvermietung

Geplante Erlöse aus Vermietung pro Jahr - ca. 480.000,- Euro

Geplante Rendite - mind. 7%

Nähere Informationen unter office@nis-immobilien.at oder telefonisch unter Tel.: 0676 3806624.

Besichtigungen nach Vereinbarung möglich.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot, sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap