Büro möbliert mit FLEXIBLER BINDUNG - KEINE INVESTITIONSKOSTEN - Küchenmitbenutzung - sofort verfügbar - repräsentativer Standort



Objektnummer: 7831/46

Eine Immobilie von NIS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Obergreith
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Bürofläche:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaltmiete (netto)	390,00 €
Kaltmiete	430,00 €
Betriebskosten:	40,00 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	98,00 €

Infos zu Preis:

Preis für 36 Monate Bindung inkl. Küchenmitbenutzung.

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Strassmeier

NIS Immobilien GmbH
Mühlhäufelweg 67/9















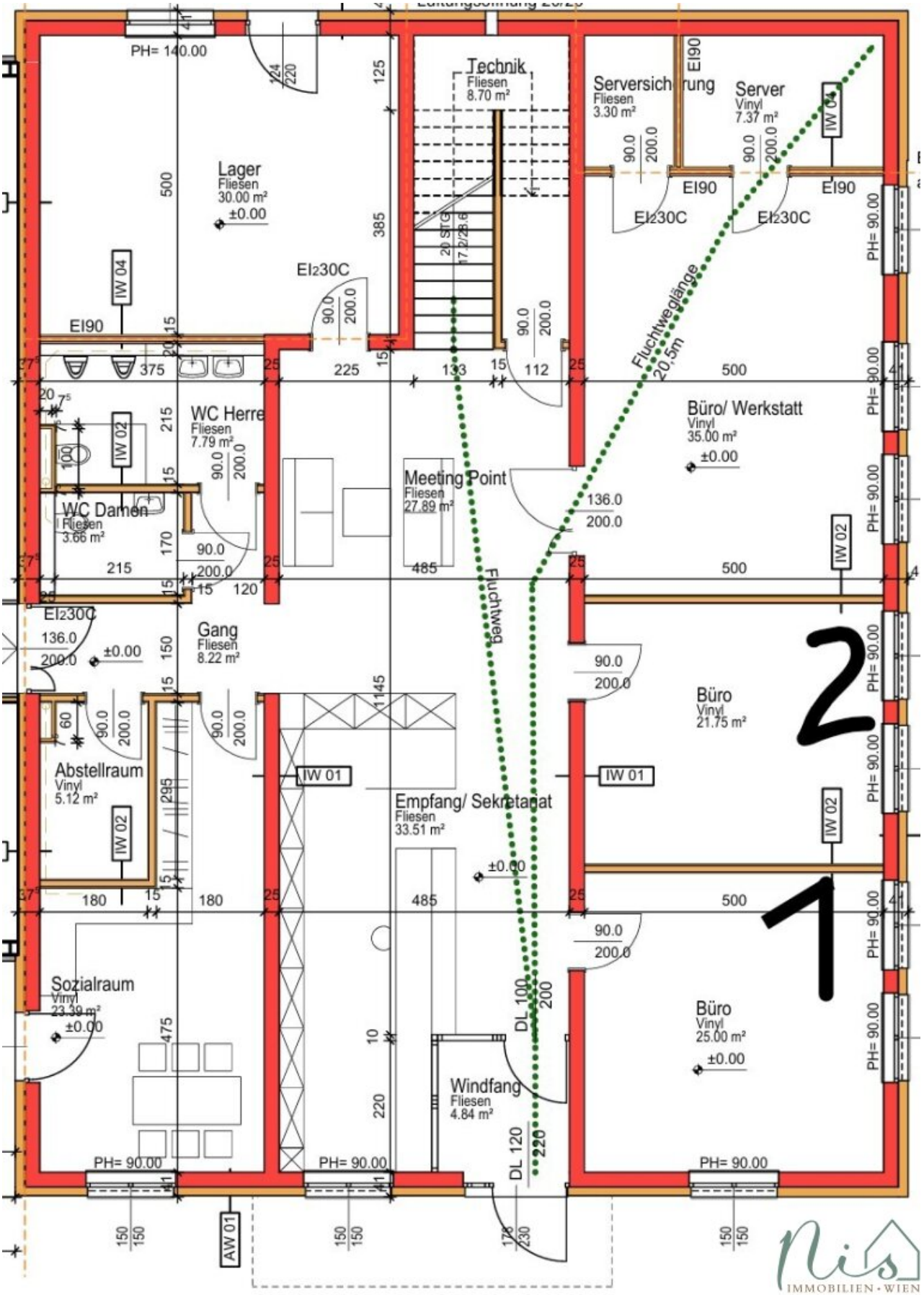











PH= 140.00
Technik
Fliesen
8.70 m²
Serversicherung
Fliesen
3.30 m²
Server
Vinyl
7.37 m²
Lager
Fliesen
30.00 m²
±0.00
EI90
EI230C
IW 04
IW 02
IW 01
WC Herren
Fliesen
7.79 m²
WC Damen
Fliesen
3.66 m²
Meeting Point
Fliesen
27.89 m²
Büro/ Werkstatt
Vinyl
35.00 m²
Gang
Fliesen
8.22 m²
Abstellraum
Vinyl
5.12 m²
Empfang/ Sekretariat
Fliesen
33.51 m²
Büro
Vinyl
21.75 m²
Büro
Vinyl
25.00 m²
Sozialraum
Vinyl
23.39 m²
Windfang
Fliesen
4.84 m²
Fluchtweglänge
20.5m
Fluchtweg
DL 100
DL 120
AW 01
PH= 90.00
2
1

Objektbeschreibung

Voll ausgestattetes Büro für bis zu 4 Personen - flexible Nutzung als Team Büro u.v.m..

Der Büroraum ist mit Schreibtischen, ergonomischen Schreibtischstühlen und Schränken ausgestattet.

Sofort beziehbar, sofort nutzbar.

Ausgestattet mit einer Klima Anlage und Fliegengittern.

24-Stunden Zugang mit eigenem Sicherheitscode.

Küchenmitbenutzung

Firmenregistrierung am Standort möglich.

Firmenschild möglich.

Brief-/ Paketannahme.

Parkplätze sind optional gegen Aufpreis verfügbar.

Flexible Anmietung ab 1 Monat möglich.

Preise sind gestaffelt von flexibler monatlicher Bindung bis hin zu 36 Monaten Bindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <3.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap