

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in Sankt Barbara



Objektnummer: 6304/2857

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8661 Sankt Barbara im Mürztal
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	97,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 285,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	148.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, ein großzügiges Grundstück sowie eine ruhige, naturnahe Lage.

Auf rund 97 m² Wohnfläche bietet das Haus ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige nordseitige Terrasse, die auch an warmen Sommertagen angenehme Temperaturen bietet und zum Entspannen einlädt.

Eckdaten:

- **Wohnfläche circa 97 m²**
- **Grundstücksfläche: 1.068 m²**
- **Kaufpreis € 148.000**

Sankt Barbara in der Steiermark überzeugt durch:

- **Naturnahe Umgebung mit hohem Erholungswert**
- **Gute Erreichbarkeit von umliegenden Orten**
- **Ideale Kombination aus Ruhe und Infrastruktur**

Perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten, ohne auf Anbindung zu verzichten.

Besonderheiten auf einen Blick:

- **Sehr attraktiver Kaufpreis**
- **Großes Grundstück**

- **Gute Raumaufteilung**
- **Badzimmer mit Fenster**
- **Ruhige Lage**
- **Terrasse mit angenehmer Ausrichtung**

Jetzt Besichtigung sichern – dieses Schmuckstück in in Sankt Barbara im Mürztal wartet auf Sie!

Ihre freue mich auf Ihre Anfrage - Andrea Melzer, Mobil: [+43 676 88400 4223](tel:+43676884004223)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap