

2-Zimmer Wohnung in 8020 Graz



Objektnummer: 5889/161100370

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	46,50 m ²
Gesamtfläche:	46,50 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	358,82 €
Kaltmiete (netto)	203,68 €
Kaltmiete	326,20 €
Betriebskosten:	122,52 €
USt.:	32,62 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <125m
Klinik <375m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <300m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <725m
Polizei <1.050m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss <4.425m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap