

Werde dein eigener BOSS! Spenglerei in Toplage 1030 Wien



Objektnummer: 4683

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	78,19 m ²
Kaufpreis:	145.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

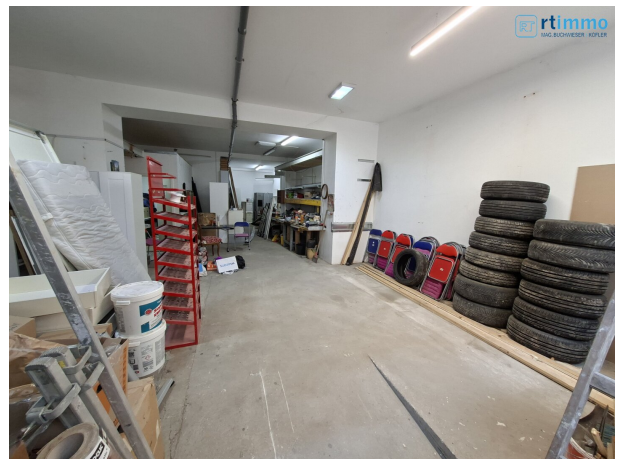


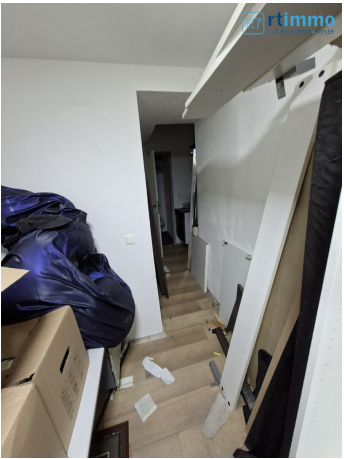
Oleg Gumeniuk

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17 / 4
1190 Wien

H +43 670 358 45 39

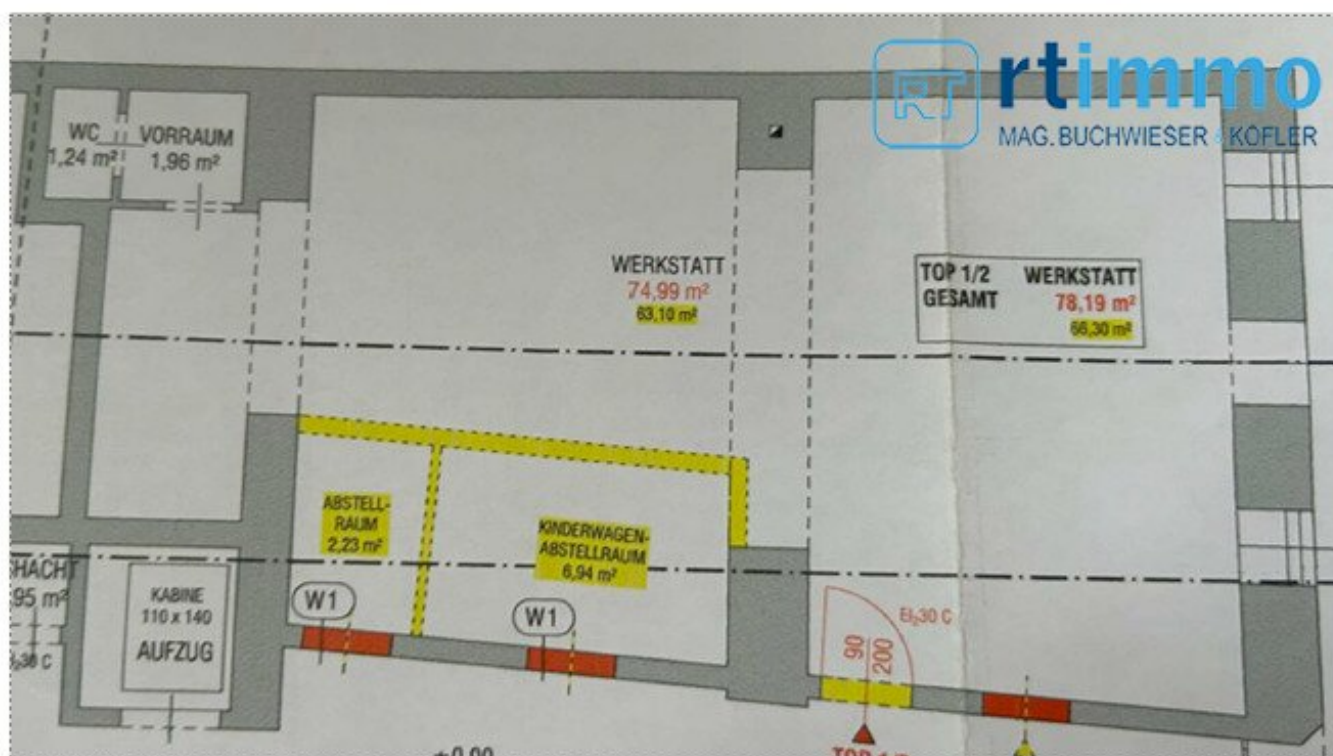
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

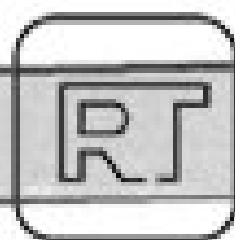












rtimmo

MAG. BUCHWIESER & KOELER

PK 11
28,83 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gut erhaltene Spenglerei-Werkstatt in Toplage von 1030 Wien!

Die Werkstatt Top 1/2 liegt, im Erdgeschoß des Hauses und ist sowohl vom Stiegenhaus als auch direkt von der Steingasse aus begehbar. Die Werkstatt besteht aus einem Raum und einem WC mit Vorraum. Die Werkstatt ist nur an der Straßenseite durch zwei Fenster und das Eingangsportal belichtet und erstreckt sich, durch zwei durchbrochene Wandscheiben, relativ weit nach hinten, Richtung WC.

Der Verkehrswert der Liegenschaft ist ca. 130.000€, **uns liegt bereits ein Anbot in Höhe von 140.000€ vor!**

KOSTEN

Kaufpreis: 145.000€

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintraungsgebühr

ca. 1,5% Vertragsserrichtungsgebühr + 20%Ust

3% Maklerhonorar +20%Ust

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG

AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap