

Dachgeschoßwohnung



Objektnummer: 7405

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	158,80 m ²
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	73,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.350.000,00 €
Betriebskosten:	327,05 €
USt.:	42,04 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



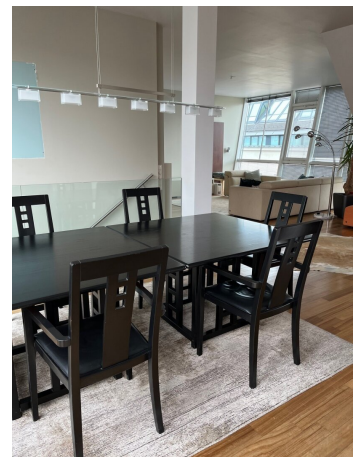
Dr. Andrea Mittermayr

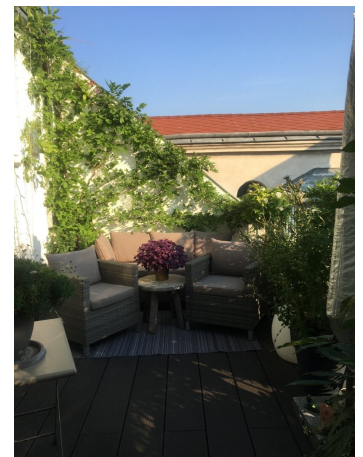
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

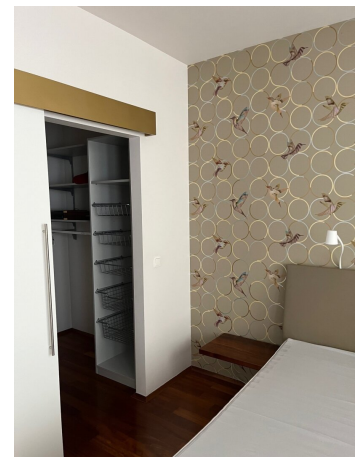
T +43 1 5132313-13

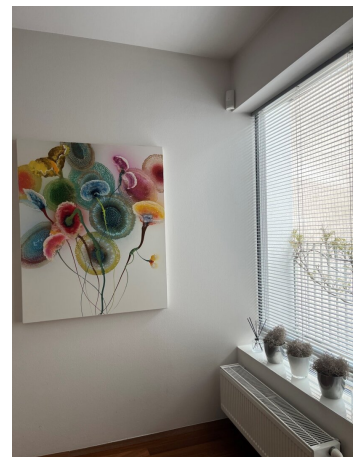
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

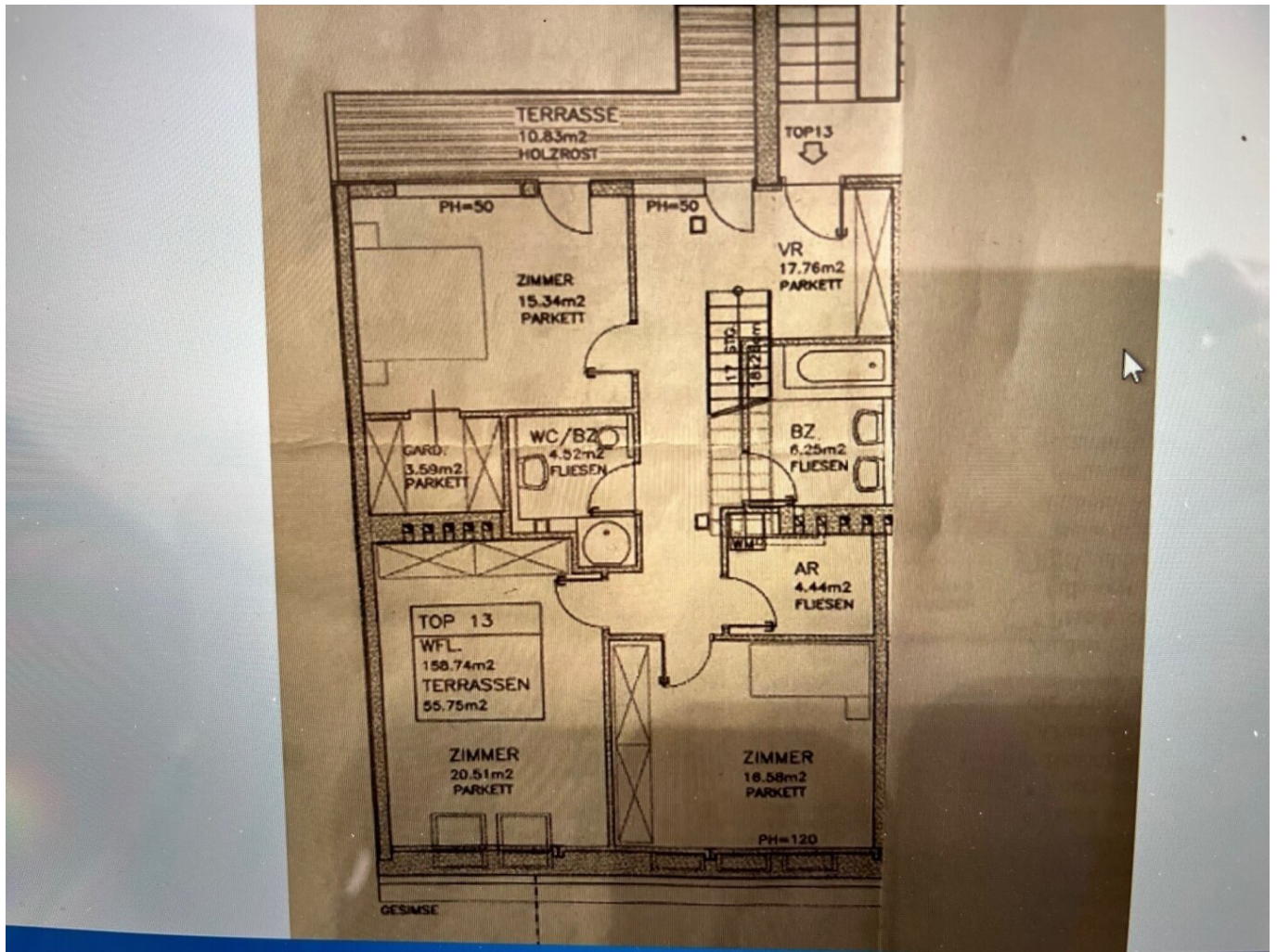


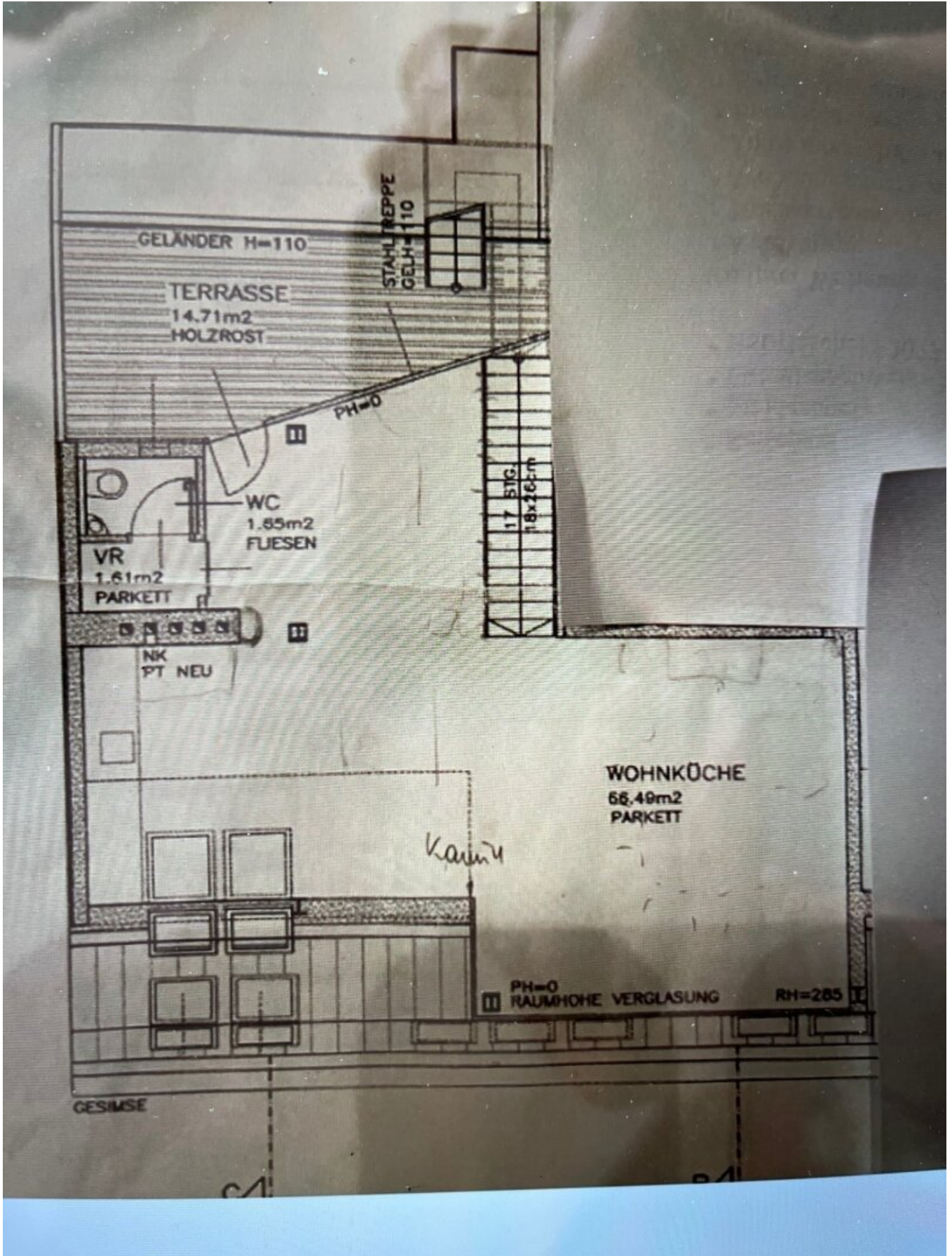


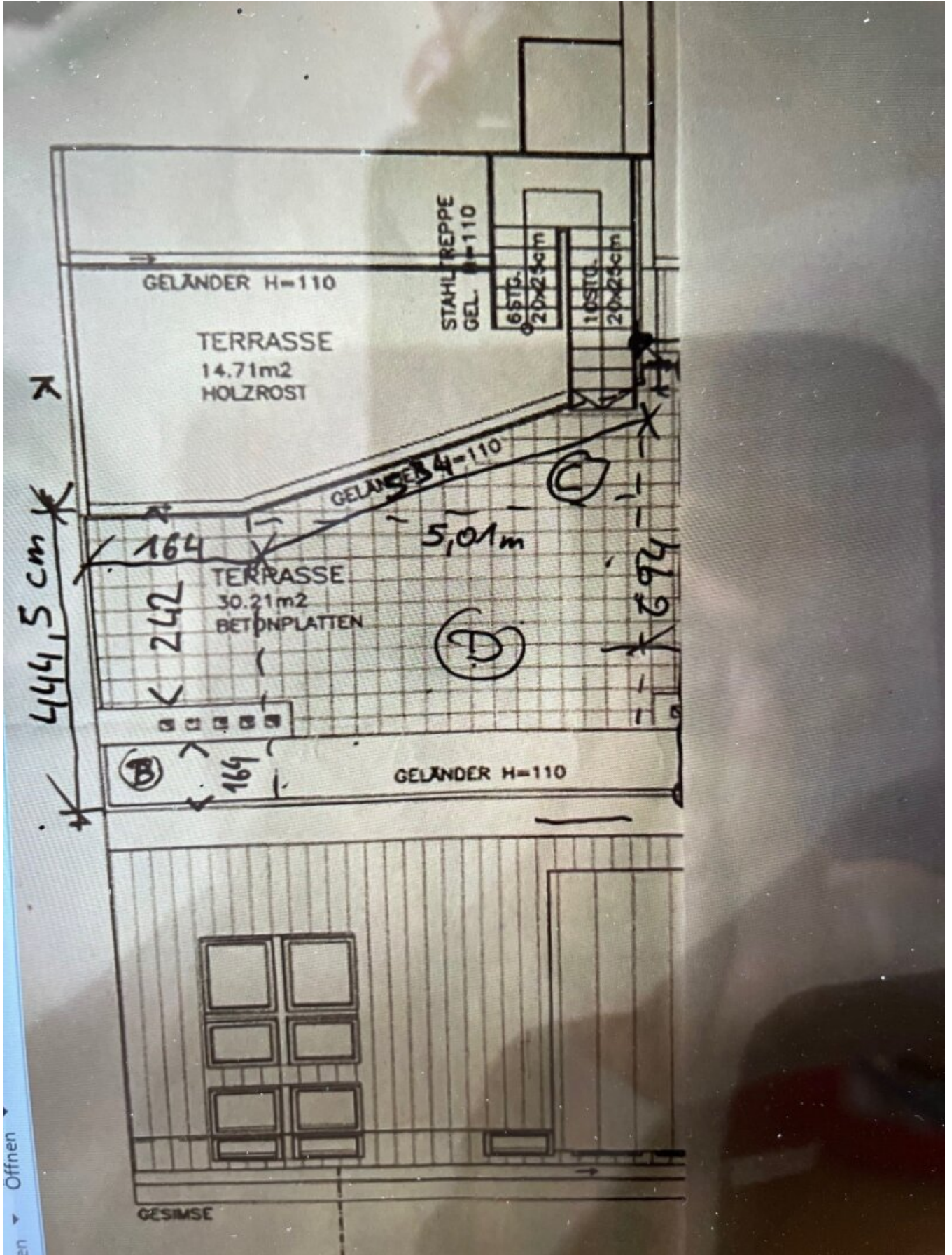












Objektbeschreibung

Verkauf einer Dachgeschoßwohnung in Bestlage des 4. Bezirkes!

In der unteren Ebene befinden sich 3 vollwertige Schlafzimmer sowie 2 Bäder und ein Abstellraum mit Waschmaschine.

Darüber befindet sich der offene Wohnbereich mit einer hochwertigen Küche in einer Ecke.

Herrlich ist, daß auch auf dieser Ebene eine Terrasse vorhanden ist.

Über eine Außentreppe erreicht man die Dachterrasse in der Größe von ca 50m² mit einem Blick über die Stadt.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem Zustand - und könnte sofort bezogen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.