Neubauwohnung im Dachgeschoss mit 3 Schlafzimmer- Hohe Wohnbauförderung



KI Inhalt

Objektnummer: 502

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

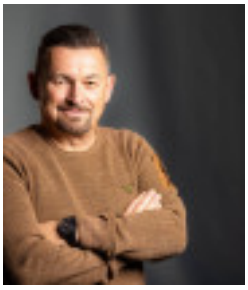
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5622 Goldegg
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	95,87 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Keller:	5,62 m²
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	551.253,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sehr interessant: KAUF direkt vom Bauträger- bis zu ca. € 70.000,- Wohnbauförderung, je nach Haushaltsgröße und Familiensituation!

PROVISIONSFREI!

Kaufpreis: € 551.253,-

Kaufpreise Stellplätze:

Tiefgarage: € 29.500,-

Carport: € 22.000,-

Freistellplatz: € 18.000,-

Einteilung: große Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC.

BALKON, KELLERABTEIL;

- die Wohnung wird umgehend nach dem Kauf fertiggestellt (Sanitär, Fliesen und Holzböden)
- ausgestattet werden die Zimmer mit Fliesen und Österreichischen Parkettböden
- geheizt wird mit einer effizienten Fußbodenheizung per Fernwärme (wird mit einem eigenen Heizwerk betrieben)
- Photovoltaik-Anlage
- regional gebaut mit der MHM Massiv-Holz-Mauer
- ökologische Holzweichfaserdämmung

- hochwertig ausgestattet mit 3-Scheiben-Holz-Alu-Fenster
- 2 Stellplätze sind vorgeschrieben
- hohe Wohnbauförderung von bis zu € 70.000,-

Es können Pkw-Außenstellplätze, überdachter Pkw-Stellplätze und- oder Tiefgaragenstellplätze erworben werden;

Besonders interessant: große Raumvielfalt, somit sowohl für Familien, als auch für "Home-Office-Nutzer" usw. bestens geeignet! Durch die durchdachte Raumaufteilung, die vielen praktischen Details, das hohe Maß an Komfort und insbesondere die Lage bietet die Liegenschaft viele Vorzüge!

Goldegg-Weng ist eine malerische Ortschaft im Salzburger Land, eingebettet in die beeindruckende alpine Landschaft. Die Region zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung aus, die sowohl Erholungssuchende als auch Aktivurlauber anzieht.

Die Region bietet zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten. Die idyllischen Seen und Wanderwege laden zu erholsamen Ausflügen ein.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.