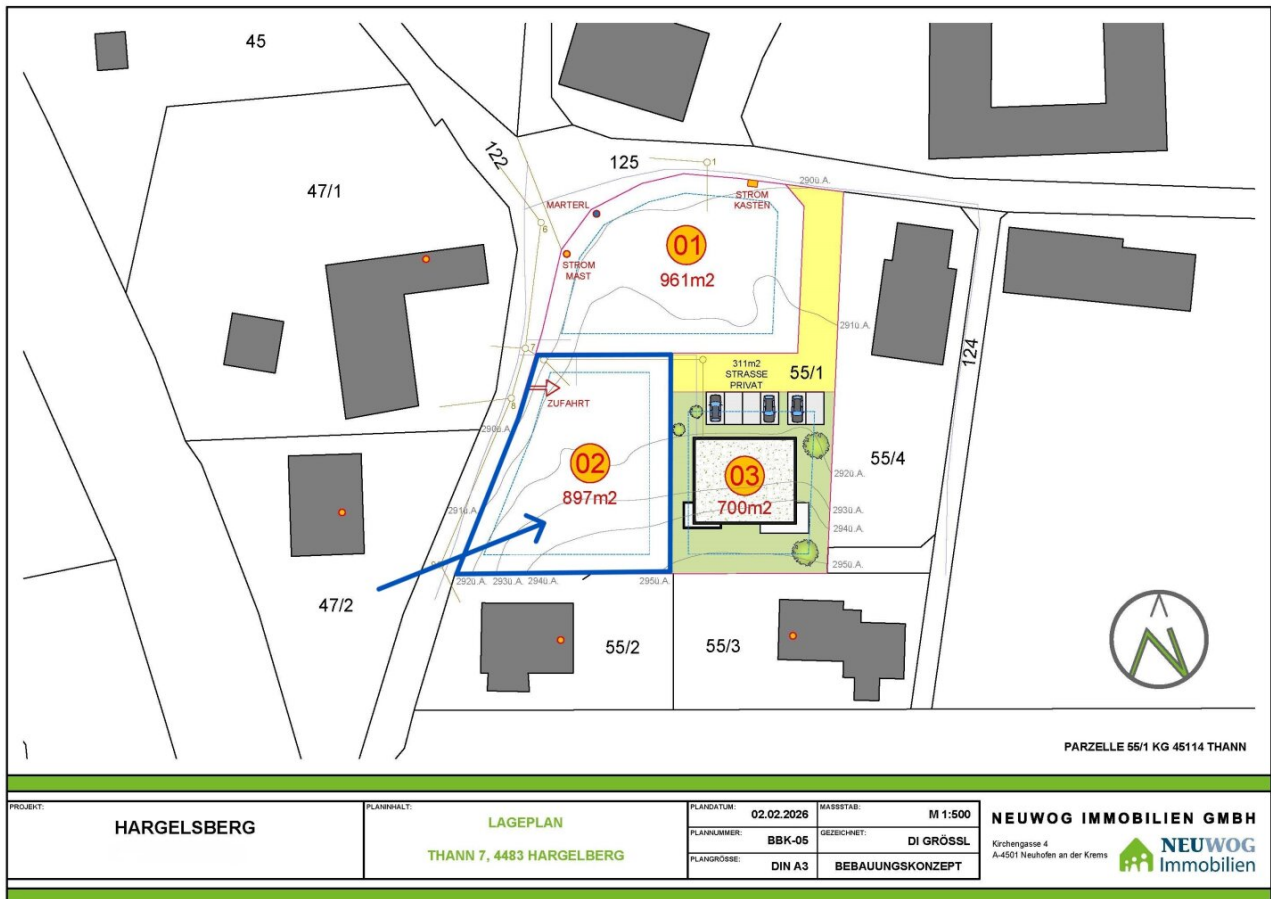


Traumhaftes Baugrundstück in Hargelsberg – ihr leistbares Grundstück in Linz Land!



Objektnummer: 4417/1647

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Thann

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4483 Hargelsberg

202.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Hargelsberg, wo Ihr Traum vom Eigenheim zum Greifen nah ist!

Wir präsentieren Ihnen ein attraktives Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Hargelsberg, Oberösterreich. Auf einer großzügigen Fläche von 897 m² haben Sie die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Wohnparadies, egal ob Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus, zu errichten. Der Kaufpreis von 202.500,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für Bauherren und Investoren.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Hargelsberg zeichnet sich durch eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und urbaner Anbindung aus. Umgeben von einer malerischen Landschaft, die zum Entspannen und Verweilen einlädt, genießen Sie hier die Vorzüge der Natur und gleichzeitig die Nähe zu den urbanen Zentren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Sie alles Notwendige für den Alltag in Reichweite haben.

Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihr Traumhaus planen – ob modern und schick oder traditionell und gemütlich. Die Möglichkeiten sind grenzenlos! Genießen Sie die Freiheit, Ihre eigenen Vorstellungen in die Tat umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihnen und Ihrer Familie passt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Land in einer der schönsten Gegenden Oberösterreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und realisieren Sie Ihren Wohntraum auf diesem großzügigen Baugrundstück in Hargelsberg.

Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses Angebot zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.350m
Klinik <8.450m
Krankenhaus <9.200m

Kinder & Schulen

Schule <3.150m
Kindergarten <3.850m
Universität <9.275m
Höhere Schule <9.450m

Nahversorgung

Supermarkt <3.525m

Bäckerei <3.375m

Einkaufszentrum <8.025m

Sonstige

Bank <2.525m

Geldautomat <4.150m

Post <2.525m

Polizei <5.450m

Verkehr

Bus <1.650m

Bahnhof <4.975m

Autobahnanschluss <9.250m

Flughafen <5.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap