

Augasse | Büro mit acht Arbeitszimmern in 1090 Wien zu vermieten



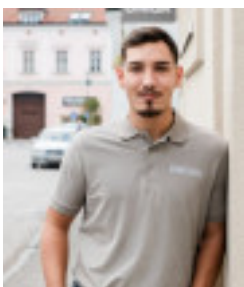
Objektnummer: 338618741
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Augasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	203,00 m ²
Gesamtfläche:	203,00 m ²
Bürofläche:	203,00 m ²
Zimmer:	8
WC:	2
Heizwärmebedarf:	40,27 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.045,00 €
Kaltmiete	3.045,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



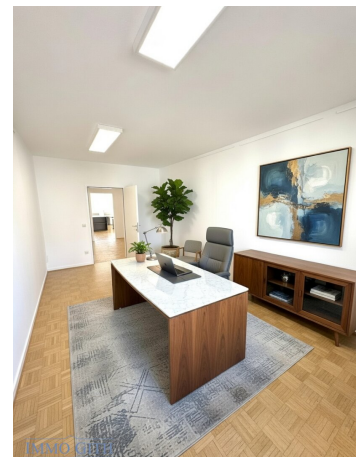
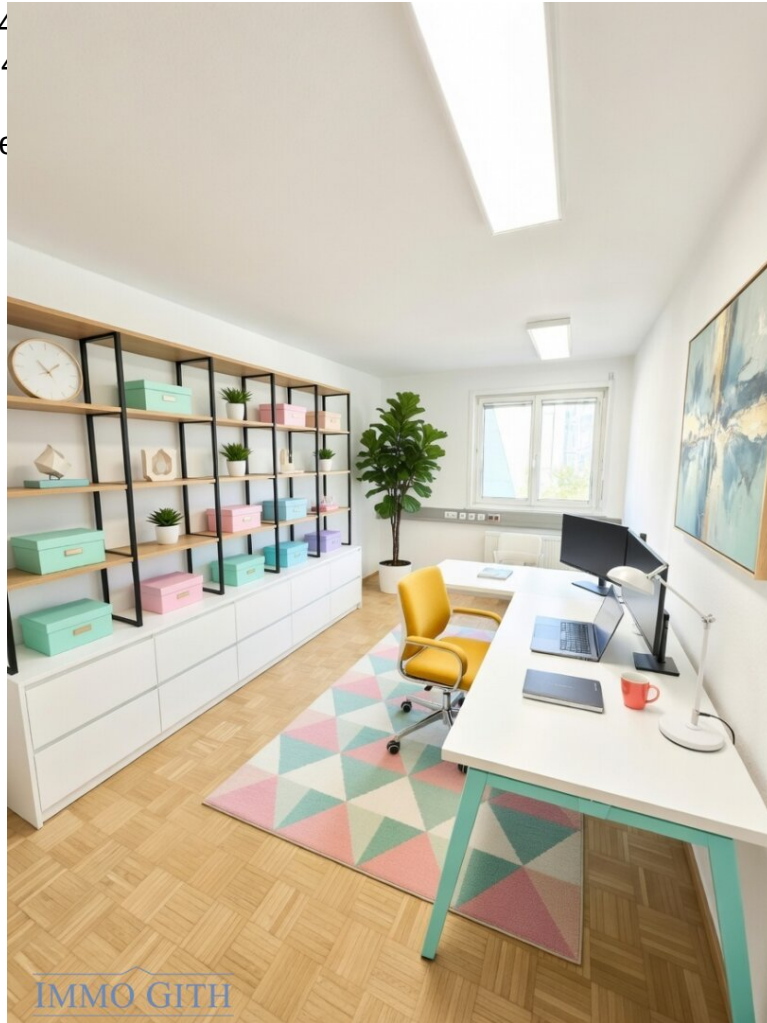
Luka Milivojevic

IMMO-GITH GmbH
Franz-Josef-Straße 5 / DG
2380 Perchtoldsdorf

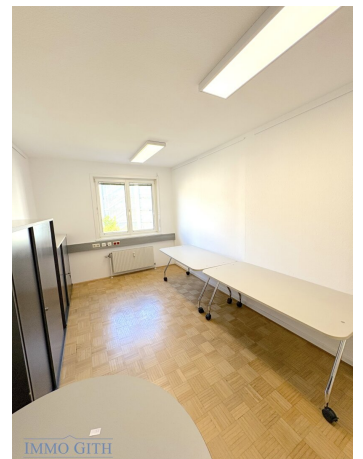
T +43 676 320 37 04
H +43 676 320 37 04

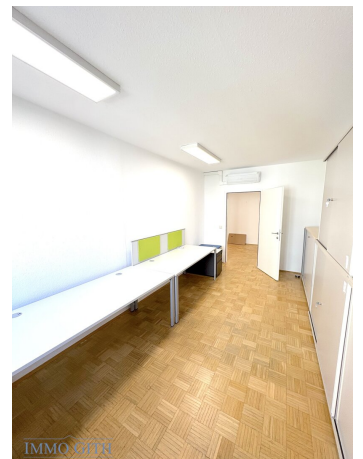
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

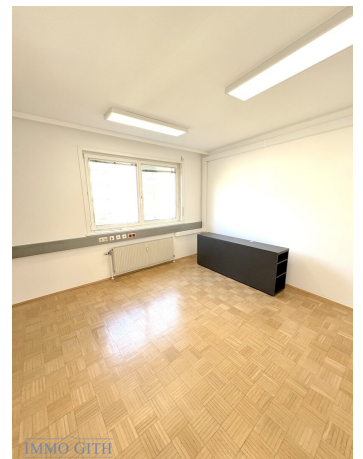
termin zur

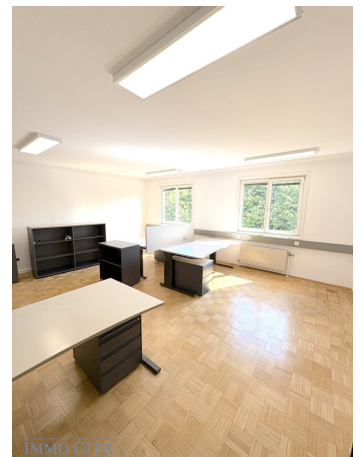




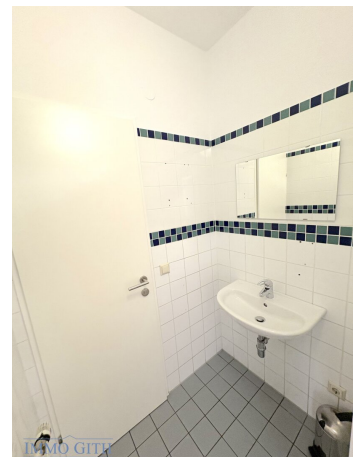




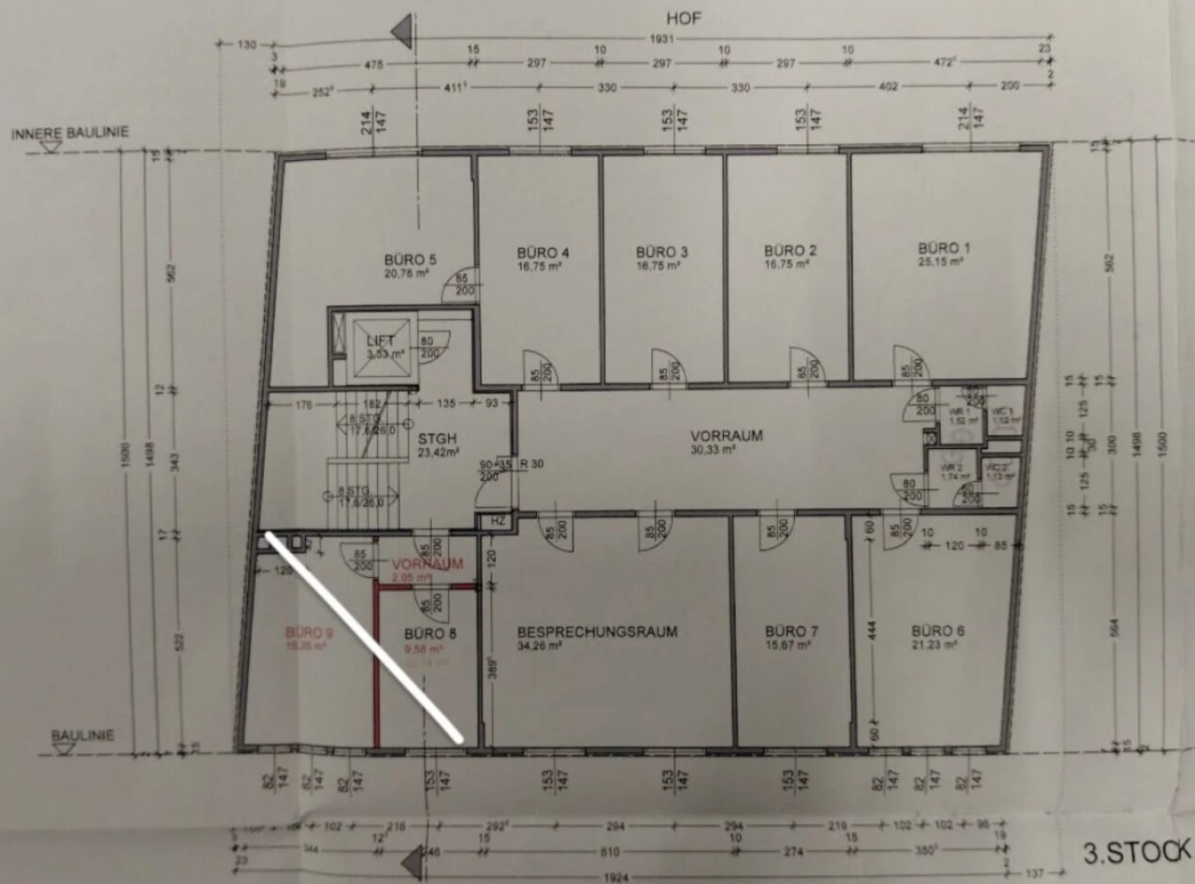












Objektbeschreibung

Augasse | Büro mit acht Arbeitszimmern in 1090 Wien zu vermieten

Zur Vermietung gelangen diese Büroräumlichkeiten in der Augasse, gegenüber der alten WU.

Das Gebäude, Baujahr 1991 ist mit der U4/U6 Spittelau öffentlich sehr gut angebunden und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen für die Mittagspause einlädt.

Ein neuer Energieausweis ist in Erstellung und wird nach Erhalt umgehend nachgereicht.

Eckdaten:

- ca. 203 m² Nutzfläche
- 3. Liftstock
- acht Arbeitszimmer
- separater Zugang
- Toilettenbenützung sowohl im EG möglich; Alternativ bei einem im 3. OG angrenzenden Büro, das ebenfalls noch zur Vermietung steht.

Konditionen:

€ 3.045,-- monatl. Miete (inkl. € 2,00 /m² BK) zzgl. 20% USt.

GESAMT: € 3.654,00,--

Heizkosten: zzgl. € 1,40/m² netto

Garagen-Parkplätze sind ebenfalls vorhanden und können für jeweils **€ 150,- zzgl. 20% USt. monatl.** angemietet werden!

Bei den auf den Fotos ersichtlichen Einrichtungsgegenständen handelt es sich um ein virtuelles Staging.

Dies dient zur Präsentationszwecken und ist nicht Teil des Mietgegenstandes. Das Büro wurde bereits geräumt und kann frei von Fahrnissen übernommen werden.

Ablöse: **ABLÖSEFREI!**

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

gesetzliche Rechtsgeschäftsvergebührung

In Kooperation zwischen www.immo-gith.at und www.lageeins.com

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Luka Milivojevic, luka.milivojevic@immo-gith.at oder [0676 / 320 37 04](tel:06763203704)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap