Augasse | Zwei separate Arbeitszimmer zu vermieten



Objektnummer: 338618740

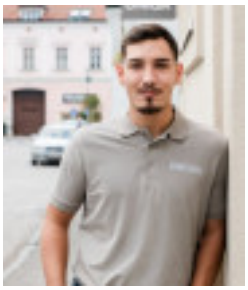
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Augasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	32,14 m²
Gesamtfläche:	32,14 m²
Bürofläche:	32,14 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	40,27 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Luka Milivojevic

IMMO-GITH GmbH
Franz-Josef-Straße 5 / DG
2380 Perchtoldsdorf


IMMO GITH
KI-generiertes Virtual Staging


IMMO GITH
KI-generiertes Virtual Staging


IMMO GITH

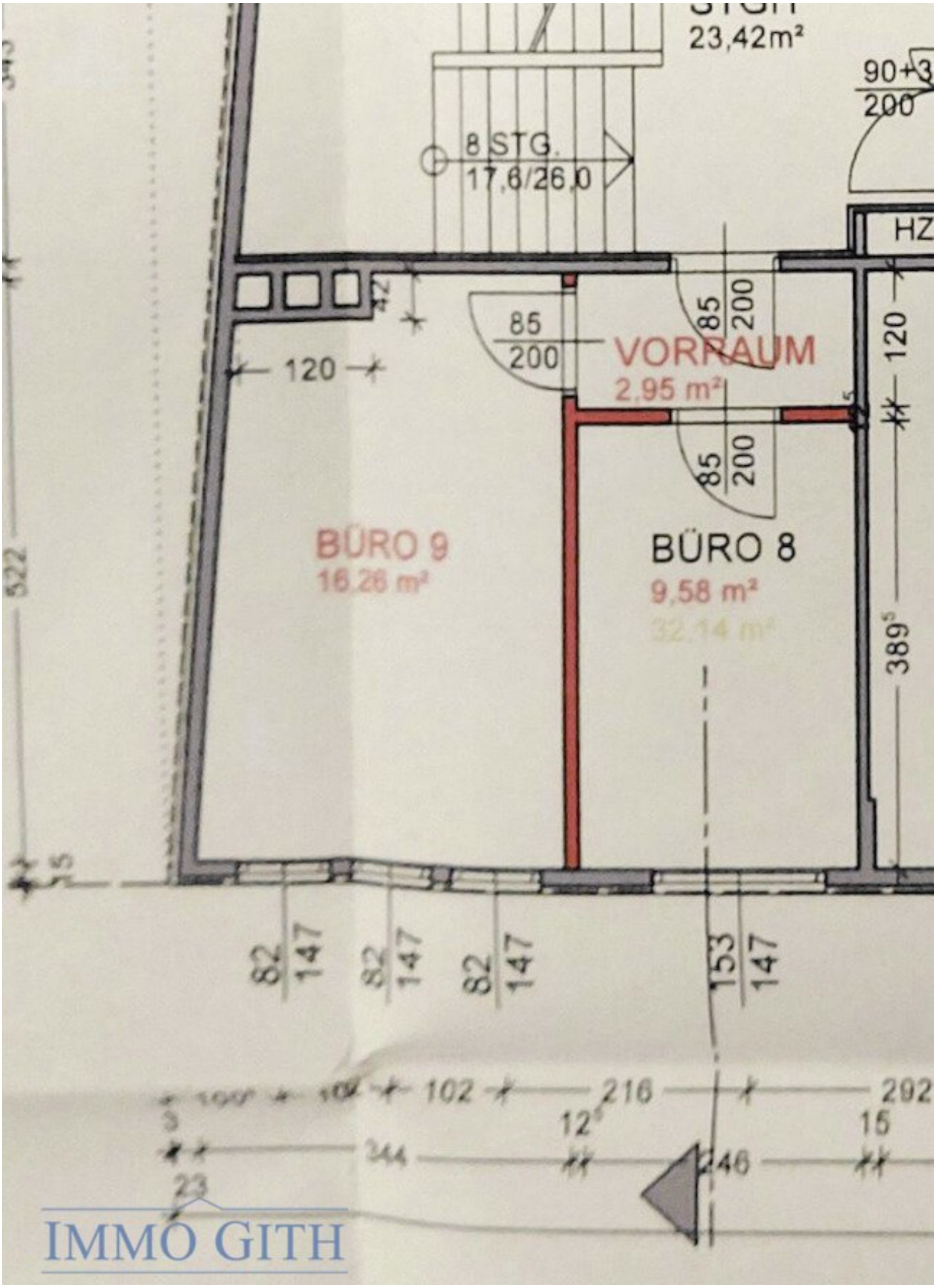

IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


IMMO GITH


23,42m²
90+3
200
8 STG.
17,6/26,0
HZ
85
200
VORRAUM
2,95 m²
120
BÜRO 9
16,26 m²
BÜRO 8
9,58 m²
32,14 m²
389⁵
82
147
153
102
216
292
344
146
15
23

IMMO GITH

Objektbeschreibung

Augasse | Zwei separate Arbeitszimmer in 1090 Wien zu vermieten

Zur Vermietung gelangen diese Büroräumlichkeiten in der Augasse, gegenüber der alten WU.

Das Gebäude, Baujahr 1991 ist mit der U4/U6 Spittelau öffentlich sehr gut angebunden und verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen für die Mittagspause einlädt.

Ein neuer Energieausweis ist in Erstellung und wird nach Erhalt umgehend nachgereicht.

Eckdaten:

- ca. 32 m2 Nutzfläche
- 3. Liftstock
- Zwei Arbeitszimmer
- separater Zugang
- Toilettenbenützung sowohl im EG möglich; Alternativ bei einem im 3. OG angrenzenden Büro, das ebenfalls noch zur Vermietung steht.

Konditonen:

€ 550,-- monatl. Miete (inkl. € 2,00 /m2 BK) zzgl. € 110,-- USt.

***GESAMT:* € 660,--**

Heizkosten: zzgl. € 1,40/m2 netto

Garagen-Parkplätze sind ebenfalls vorhanden und können für jeweils **€ 150,- zzgl. 20% USt. monatl.** angemietet werden!

Bei den auf den Fotos ersichtlichen Einrichtungsgegenständen handelt es sich um ein virtuelles Staging.

Dies dient zur Präsentationszwecken und ist nicht Teil des Mietgegenstandes. Das Büro wurde bereits geräumt und kann frei von Fahrnissen übernommen werden.

Ablöse: ***ABLÖSEFREI!***

Kaution: 4 BMM

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

gesetzliche Rechtsgeschäftsvergebührung

In Kooperation zwischen **www.immo-gith.at** und **www.lageeins.com**

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Luka Milivojevic, luka.milivojevic@immo-gith.at oder 0676 / 320 37 04

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap