

Klassische Doppelhaushälfte in Paudorf 135 m2



Objektnummer: 8483

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Paudorf
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	111,00 m ²
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577

H 0664/75108577







Objektbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen mit einer Wohnfläche von 135 m² ein modernes, familienfreundliches Zuhause. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist lichtdurchflutet und bietet eine einladende Atmosphäre, ideal für gemeinsames Kochen und Wohnen. Drei geräumige Schlafzimmer bieten Platz für eine Familie oder ein Home-Office. Das große Badezimmer ist modern ausgestattet, mit einer Dusche, Badewanne und Fenster, während zwei separate WCs zusätzlichen Komfort bieten.

Die Immobilie besticht auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Das Vorzimmer bietet praktischen Stauraum, und der Abstellraum sorgt für zusätzlichen Platz für Haushaltsutensilien. Ein Highlight ist der großzügige Garten, der viel Platz für Freizeitaktivitäten und Entspannung bietet. Die Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet genug Platz für Gartenmöbel – ideal für den Sommer.

Energieeffizienz: Umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt für eine kostengünstige und nachhaltige Energieversorgung.

Moderne Ausstattung: Edles Parkett und stilvolle Fliesen schaffen ein komfortables Wohnambiente.

Stellplätze: Zwei Stellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Die Einbauküche ist in den Preis nicht inbegriffen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.