

Entwicklungsobjekt im Ortsverbund mit seltener Widmung



Objektnummer: 199716911

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2183 Neusiedl an der Zaya
Kaufpreis:	159.000,00 €

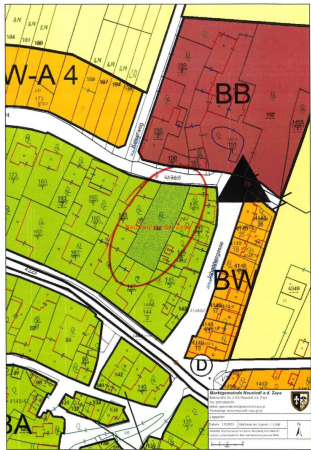
Ihr Ansprechpartner

CHRISTIAN FRIEDL

Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

H 06645255737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein zentral gelegenes Grundstück mit besonderer Widmung - ideal für Investoren, Projektentwickler und Bauträger

Bauland-Agrargebiet: seltene, im Ortsverbund nicht mehr verfügbare Widmung ermöglicht Wohnen, Gewerbe, Lager oder Viehhaltung für Tiere mit Unterstand

Liegenschaftsgröße: 1.288 m²

Bebauungsstudien/Potentialanalysen (unverbindlich) vorhanden für

A - Wohnbau (2 Einheiten ideal für Familien mit einer Wohnnutzfläche von 210 m² bis 260 m²), Bauklasse II

B - Lagercontainerpark mit ca. 42 Einheiten (möglicher Jahresumsatz € 110.000,-) geeignet für Vermietung von Lagerflächen (Self-Storage-Konzept)

C - Fertiggaragendorf mit ca. 34 Einheiten (möglicher Jahresumsatz € 56.000,-) geeignet für die Vermietung von Garagenplätzen

Diese Liegenschaft bietet außergewöhnliche Entwicklungsmöglichkeiten durch einen attraktiven Mix aus unterschiedlichsten Nutzungsvarianten.

weitere Informationen gerne auf Anfrage unter 06645255737, Hr. Christian FRIEDL, rk.immo@gmail.com

Infrastruktur im Ort

Gesundheit: Allgemeinmediziner, Zahnarzt

Bildung: Kindergarten, Volks- und Mittelschule, Musikschule

Freizeit: Gasthaus, Freibad, Sportplatz, Fitnesspark

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap