

**K3 - Nähe Bad Füssing - alter 4 - Seitenhof - ca. 160.000m<sup>2</sup>  
ebene landwirtschaftliche Fläche - perfekt für  
PFERDEZUCHT - HALTUNG!!!! PANORAMALAGE -  
arrondiert!**



**Objektnummer: 1265826**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
<b>Land:</b>	Deutschland
<b>PLZ/Ort:</b>	94072 Bad Füssing
<b>Baujahr:</b>	1890
<b>Zustand:</b>	Abrissobjekt
<b>Kaufpreis:</b>	3.750.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# 160,000 m<sup>2</sup> farmland For sale !!!



160.000 m<sup>2</sup> FARMLAND FOR SALE



## Objektbeschreibung

Diese weitläufige, arrundierte Landwirtschaft - ACKERBAU - hochwertige, ertragreiche Böden, steht aus altersgründen zum Verkauf!

Gebäude vorhanden - jedoch teilweise abbruchreif

- Wohnhaus
- Stall mit Gesindezimmer im Obergeschoß
- Wirtschaftgebäude
- Mühle und Unterstände für Fuhrpark

Fischteich müsste nur neu aktiviert und eventuell vergrößert werden.

Eigener Brunnen vorhanden mit guter Wasserleistung

ebenso eine 3 Kammern Grube aus den 90er Jahren

*Zum Schutze der Verkäufer und der Liegenschaft, wird erst nach Angaben Ihrer Daten die exakte Adresse angegeben.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <2.500m  
Supermarkt <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <5.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <8.000m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap