K3 - Salzburger Land - inmitten der Sprtwelt Amadé - KOMPLETT AUSGESTATTETE ZAHNARZTPRAXIS



Objektnummer: 1265829

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5602 Wagrain
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	8,50
WC:	2
Balkone:	1
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	440,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bestehende - **komplett** ausgestattete **Zahnarztpraxis** mit sehr gutem Patientenstand freut sich auf **Nachfolger!**

- *Anmeldung mit Wartebereich*
- *3 Behandlungszimmer*
- *Röntgen mit Entwicklungsmöglichkeit*
- *Technikraum*
- *Sterilisationszimmer*
- Büro
- Aufenthaltsraum mit kleiner Küche
- 2 WC

Aufsperren und behandeln!

Öffentliche Parkplätze direkt beim Objekt vorhanden.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <6.500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap