

Krems Altstadt: Singlewohnung mit fantastischem Ausblick



Objektnummer: 2060

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	F 199,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. € 48,-- Heizkosten-Akonto und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerlinde Promberger

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau









Objektbeschreibung

Entzückende Singlewohnung mit fantastischem Ausblick über die Altstadt von Krems. Direkt über einem Lokal in der Beisl Szene am Hohen Markt.

Wichtig: Die Wohnung ist nur über eine Wendeltreppe erreichbar.

Folgende **Räumlichkeiten** stehen zur Verfügung:

- großes Zimmer
- kleine Kochnische
- Dusche mit WC

Miete: € 500,-- inkl. Betriebskosten, zzgl. € 48,-- Heizkostenkonto und Strom

Ablöse: keine

Kaution: 3 Monatsmieten

beziehbar **ab sofort**

Ich freue mich sehr, Ihnen diese **entzückende Singlewohnung** anbieten zu dürfen und stehe für Fragen oder Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung: **Gerlinde Promberger**,
g.promberger@ares-immobilien.at, Tel.Nr. 0650/247 0125

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap