

Krems Altstadt: Einzigartige Singlewohnung in historischem Haus



Objektnummer: 2058

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	F 199,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. € 84,-- Heizkosten-Akonto, zzgl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerlinde Promberger

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau







Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine einzigartige Singlewohnung **im Herzen der Kremser Altstadt**. Die Wohnung befindet sich im 1. Lift-Stock eines **geschichtsträchtigen Hauses aus dem 15. Jahrhundert** und verfügt über

- ein großes Zimmer mit einzigartiger, gotischer Tafelstube (Nichtraucherwohnung - die Holzvertäfelung steht unter Denkmalschutz)
- Diele mit Kochnische
- Bad mit Dusche und WC

Sowohl die Fußgängerzone als auch div. Szene-Lokale befinden sich praktisch vor der Haustür.

Miete: € 500,-- inkl. Betriebskosten, zzgl. € 84,-- Heizkosten-Akonto und Strom

Kaution: € 1.500,--

Ablöse: keine

beziehbar ab sofort

Für Fragen oder eine Besichtigung stehe ich sehr gerne zur Verfügung: **Gerlinde Promberger, Tel.Nr. 0650/247 0125, Mail: g.promberger@ares-immo.at.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.