Exklusive Rarität Wohnung in 1190 Wien mit Garten und Loggia



Objektnummer: 56341

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	121,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	162,90 m²
Heizwärmebedarf:	D 99,40 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.765.000,00 €
Betriebskosten:	924,70 €
Heizkosten:	386,40 €

Ihr Ansprechpartner



Ludmila Mogilevsky

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488
H +436642137925

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND



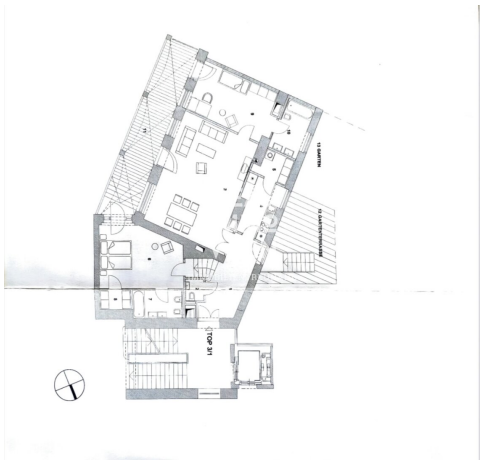

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

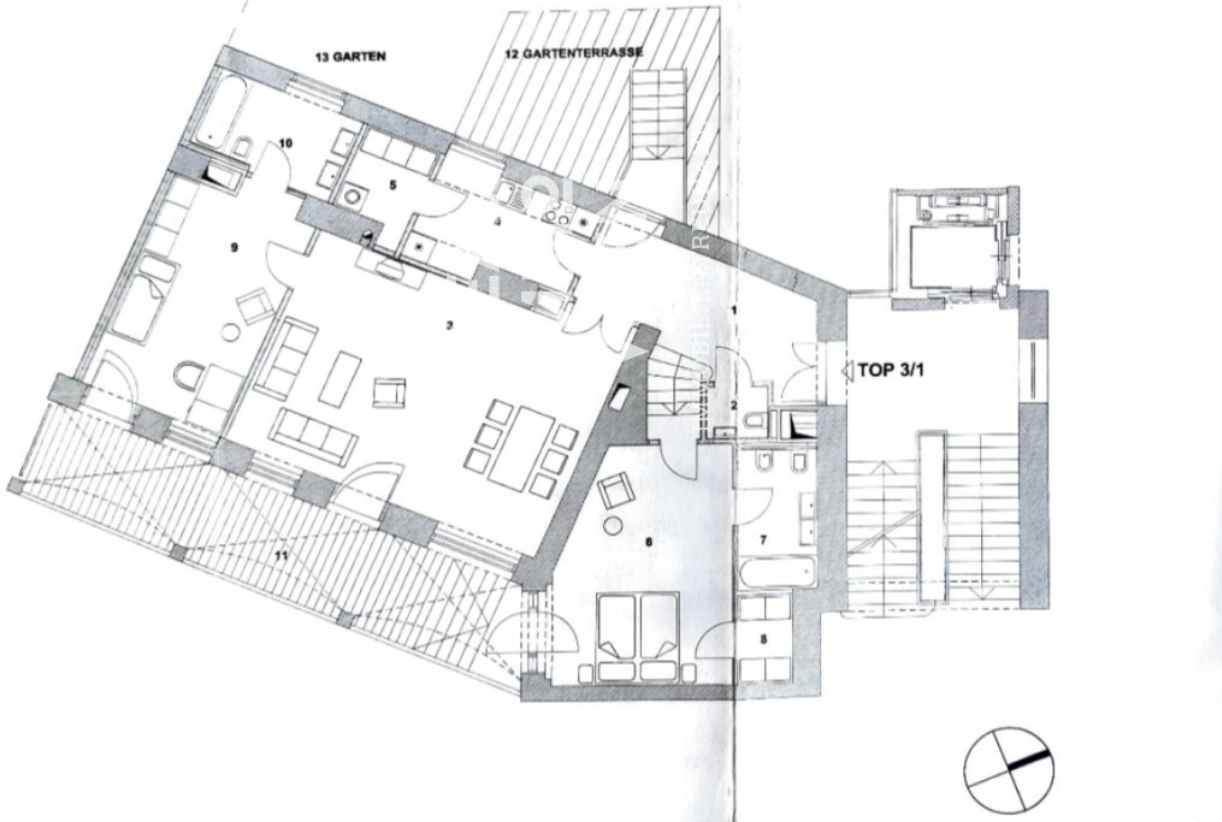







REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND




13 GARTEN
12 GARTENTERRASSE
10
5
4
9
3
1
2
TOP 3/1
11
6
7
8

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in 1190 Wien!

In einer der begehrtesten Gegenden Wiens, befindet sich diese traumhafte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 121.11m². Die großzügige 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur genügend Platz für Ihre Familie, sondern auch eine hochwertige Ausstattung und einen atemberaubenden Grünblick.

Diese Immobilie wurde vollständig renoviert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Sie betreten die Wohnung durch einen eleganten Eingangsbereich, der Sie sofort in den großzügigen Wohnbereich führt. Hier erwartet Sie ein helles und modernes Ambiente, welches zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Grünfläche.

Die offene und voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen und ist perfekt geeignet, um kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten entweder im gemütlichen Essbereich oder auf der Loggia, die sich direkt vom Wohnzimmer aus betreten lässt. Hier können Sie bei einem Glas Wein den Tag ausklingen lassen und den Blick ins Grüne genießen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 WCs und 2 Bäder, die ebenfalls vollständig renoviert wurden. Hier finden Sie hochwertige Fliesen und eine moderne Ausstattung vor. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der Westbalkon/-terrasse, der Ihnen einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Natur bietet.

Die Wohnung wird durch eine effiziente Fernwärme beheizt und ist somit nicht nur umweltbewusst, sondern auch kostensparend. Der Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Zudem gehört ein Garten zur Wohnung, der sich perfekt für gemütliche Grillabende oder als Spielfläche für Ihre Kinder eignet.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn die nächste Bushaltestelle und Straßenbahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Ihre täglichen Besorgungen ist gesorgt, denn in der näheren Umgebung finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hochwertige Ausstattung und einen atemberaubenden Ausblick, sondern auch eine perfekte Lage für ein komfortables und entspanntes Leben in einer der schönsten Städte Europas. Zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Traumimmobilie zu überzeugen. Wir freuen uns auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap