

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in der rechten Altstadt



Objektnummer: 536/1549

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	112,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.774,29 €
Kaltmiete (netto)	1.345,00 €
Kaltmiete	1.612,99 €
Betriebskosten:	267,99 €
USt.:	161,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

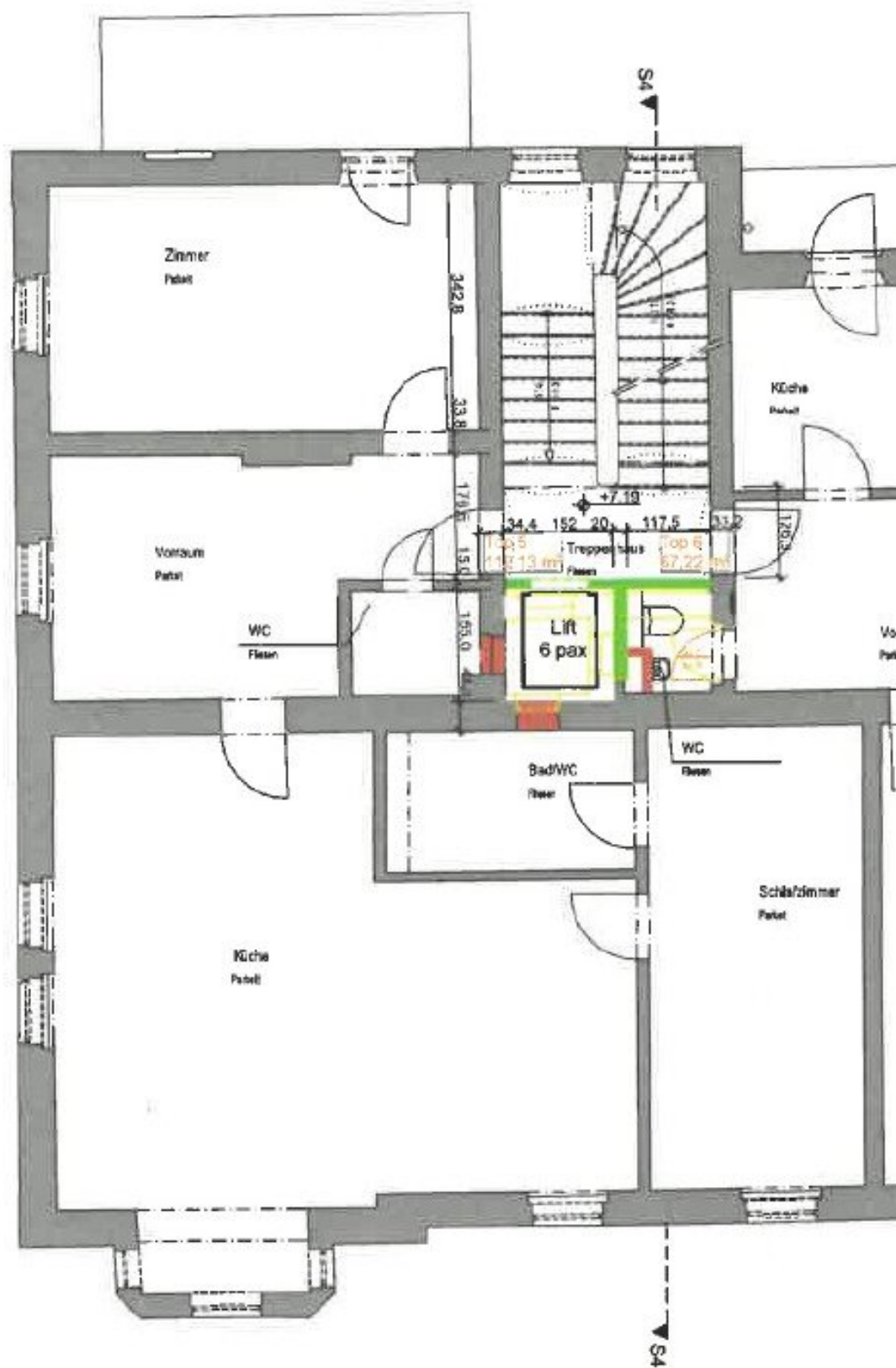


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

Im Herzen der rechten Altstadt, in der beliebten und belebten Linzergasse/Ecke Franz-Josef-Straße befindet sich diese wunderschöne 3-Zimmer-Altbauwohnung, die 2016 liebevoll saniert wurde. Großzügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten mit gepflegten Holzböden, moderne Ausstattung und ein ruhiger Balkon in den Innenhof machen diese Wohnung zu einem Wohlfühl-Rückzugsort mitten in der Stadt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 112,13 m²
- 2. OG mit Lift
- Balkon
- Holzboden, Fußbodenheizung
- Moderne, hochwertig ausgestattete Küche
- Modernes Bad mit Wanne, Waschtisch, WC und WM-Anschluss
- Separates Gäste-WC
- Kellerabteil
- Zentrale Lage in der rechten Altstadt

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.