

Geschäftslokal in zentraler Frequenzlage von Bad Hofgastein



Objektnummer: 507/2860

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Nutzfläche:	164,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.100,00 €
Kaltmiete	2.100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

An der Anschrift Kurgartenstraße 29 befindet sich ein Wohn- und Geschäftshaus im Ortskern von Bad Hofgastein, genannt "Esplanade".

Im Erdgeschoss dieses Gebäudes befindet sich ein ehemaliges Cafehaus/Konditorei, dessen Flächen einer neuen Nutzung zugeführt werden sollen.

Im Erdgeschoss verfügt man über ca. 114 m² Nutzfläche. Dem Eingangsbereich vorgelagert ist eine Terrasse in Richtung Kurgartenstraße.

Rückwärtig verfügt man ebenso über eine Sonnenterrasse.

Im Untergeschoss befinden sich noch Lagerflächen mit ca. 50 m².

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Miete (ohne BK)	€ 2.100,--
Betriebskostenkonto	€ 450,--
Heizkosten/Fernwärme	€ 170,--
Umsatzsteuer	€ 544,--

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <2.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen



Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.