

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung in Kaisermühlen – Erholung vor der Haustür



Wohnzimmer

Objektnummer: 638
Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schüttauplatz 21
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	196,06 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sophie Sefcsik

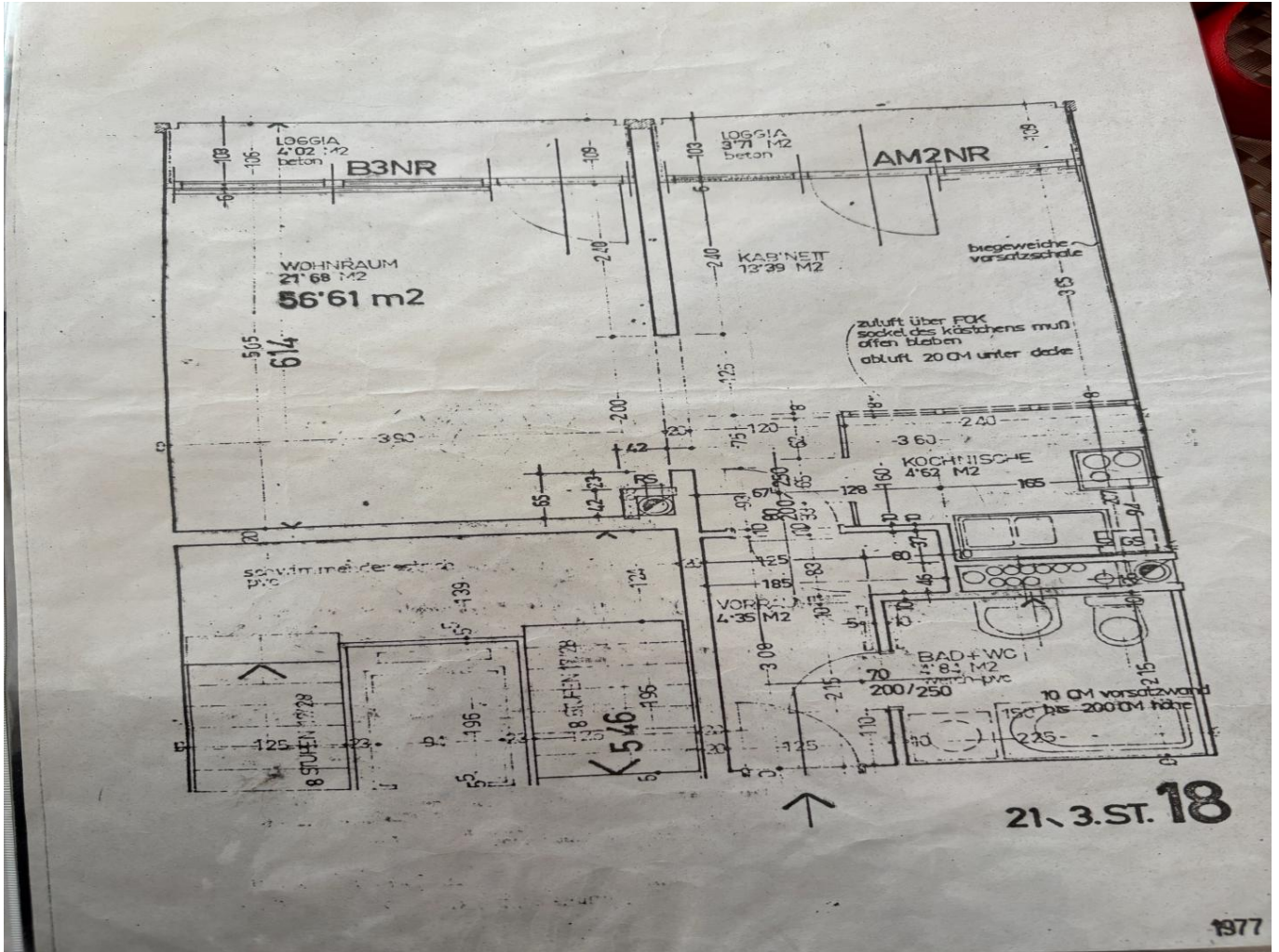
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H +436603822628

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle 2- Zimmer Wohnung in Top Lage nahe der Alten Donau!

Zum Verkauf gelangt eine lichtdurchflutete Wohnung mit einer Gesamtfläche von 57 m² (Wohnfläche ca. 49 m², 2 Loggien ca. 8m²) der begehrten Lage von Kaisermühlen (1220 Wien). Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einem separaten Schlafzimmer sowie einer Küche. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight sind die zwei sonnige Loggien, die zusätzlich Freiraum und Erholung im Alltag bieten.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Alten Donau sowie zum Gänsehäufel, einem der beliebtesten Bade- und Erholungsgebiete in Wien. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, Radwege und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Umgebung entlang der Neuen Donau.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung sind ebenfalls schnell erreichbar.

Eine ideale Wohnung, welche Potenzial für individuelle Gestaltung und Modernisierung bietet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.