

Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Außenfläche und toller Aussicht- in 1090 Wien zu mieten



Wohnraum 3 Zi JT

Objektnummer: 109245218

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbergstraße 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	87,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Gesamtmiete	2.599,00 €
Kaltmiete (netto)	2.085,12 €
Betriebskosten:	277,61 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

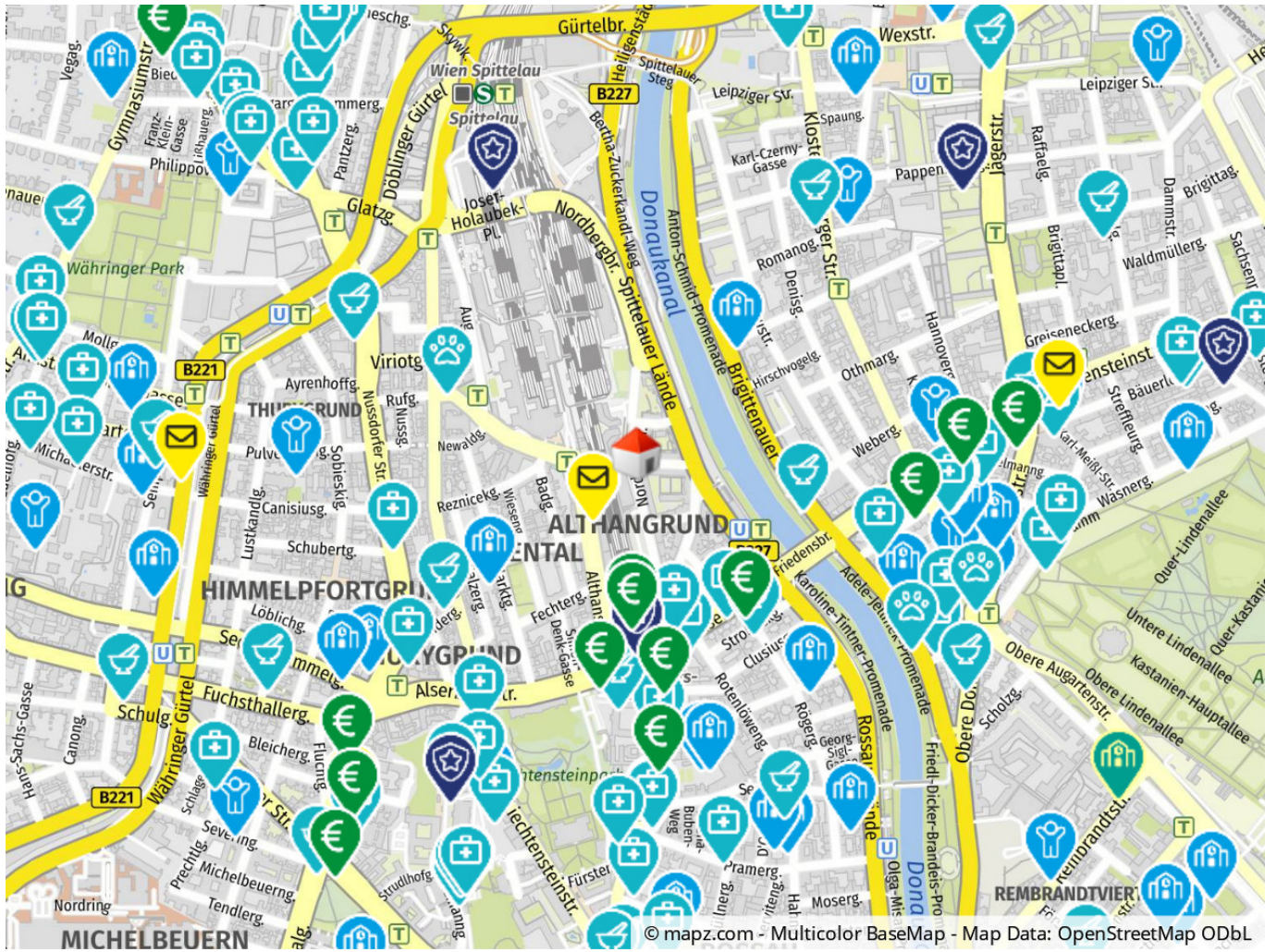












Objektbeschreibung

Nordbergstraße 7-9 & 13 – PROJEKT „SOPHIE & JOSEPH“

In hervorragender Lage zwischen Donaukanal und Althan Straße, im Althan-Quartier wurden die hochwertige Neubauprojekte „SOPHIE & JOSEPH“ in effizienter Niedrigenergiebauweise 2023 fertiggestellt.

Der Bauteil JOSEPH besteht aus den beiden Baukörpern TURM und RIEGEL. Beide sind in eleganter Sachlichkeit, mit Betonelementen, viel Glas, grauen mattem Feinsteinzeug und vielen bodentiefen Fenstern ausgestattet.

Der Bauteil SOPHIE ist verspielter. Der Eingangsbereich gleicht einer eleganten Hotellobby mit schönen Lichtelementen. Die vorherrschende Farbe ist ein warmes Graubeige, die Balkone und Loggien sind mit zartem Stabgeländer ausgestattet.

Beide Gebäude vereint eine geschmackvolle, zeitlos moderne Architektur.

Video: www.youtube.com/shorts/N0fJ8Y20Wdo



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.