

Zinshaus aus Privatbesitz



Fassade_

Objektnummer: 007260284

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prager Straße 65
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	2.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

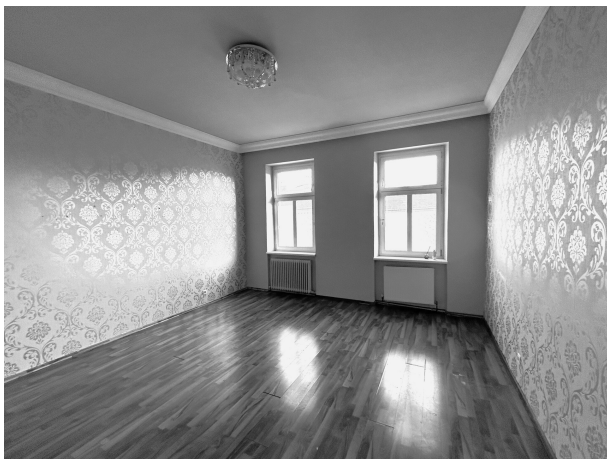


Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 00436648141871
H 00436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftsgebäude aus Privatbesitz mit Potential:
Dachboden noch nicht ausgebaut
ca. 97 % leer/befristet
Tolle Substanz

Traumhafter Garten mit Baumbestand!

Erdgeschoss für Restaurant-Nutzung oder Vereinsbetrieb .

Soll-Rendite ca. 4,34 % bei Vollvermietung

Kaufpreis ca. EUR 2.034/m²

Widmung: GB (Gemischtes Baugebiet)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.