

Kleine 2-Zimmer Wohnung in Hauptplatz-Nähe



Objektnummer: 1939/215753

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	47,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 195,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	698,50 €
Kaltmiete (netto)	515,00 €
Kaltmiete	635,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	63,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



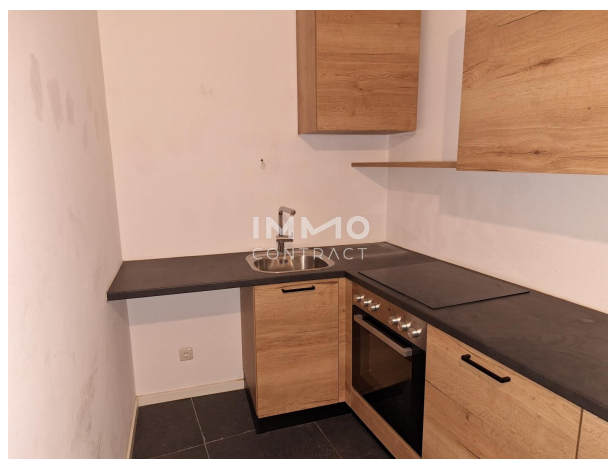
Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

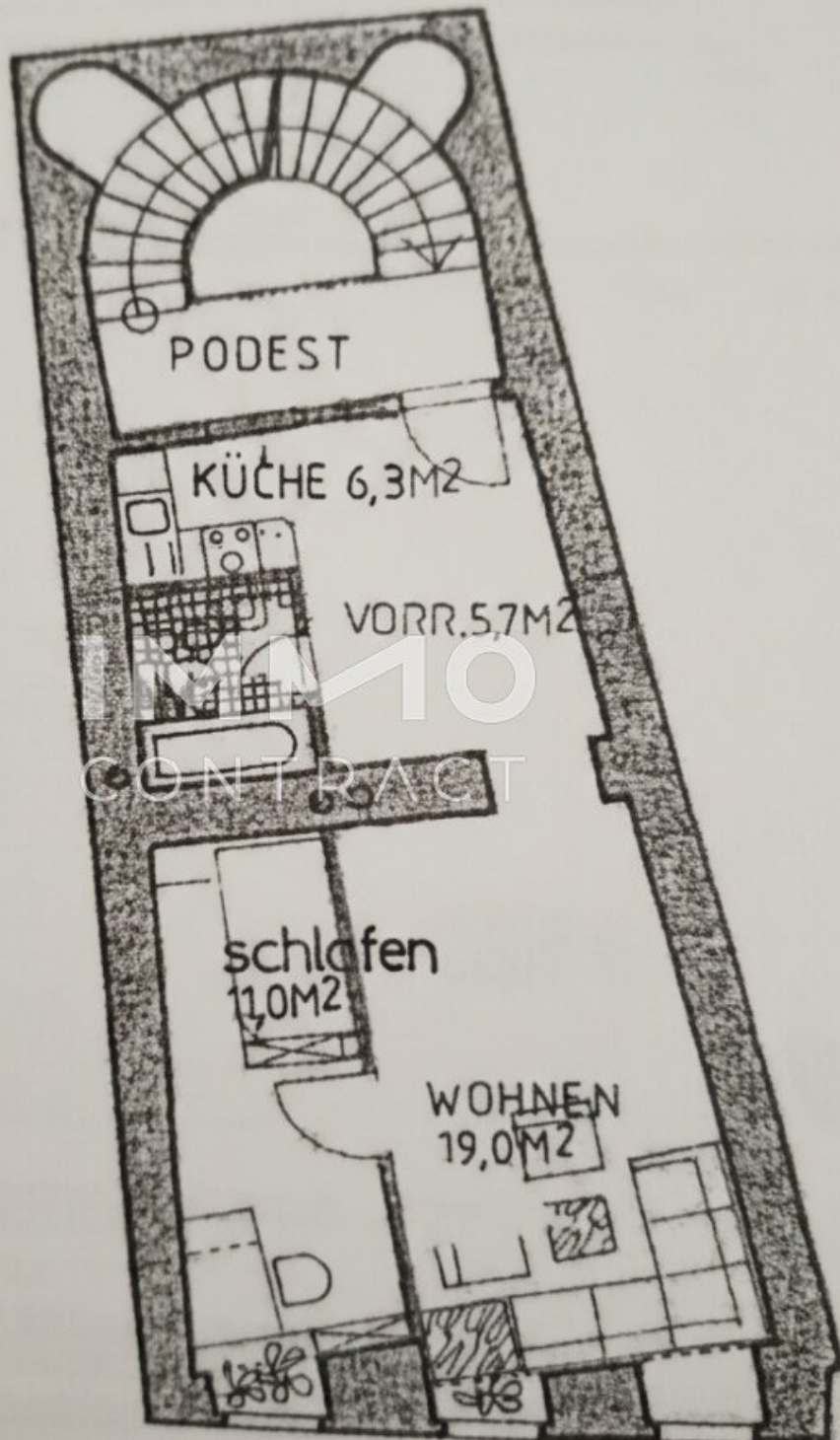
T +43 50 450 400
H +43 664 25 63 491











Objektbeschreibung

Diese 2- Zimmer Wohnung eignet sich ideal für Singles, die das Stadt-Leben genießen wollen.

Ruhig eingebettet in einer Seitengasse finden Sie innerhalb weniger Gehminuten alles, was das Herz begehrt. Von Bäckereien, Lokalen und verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten bis zu den Freizeit- und Sportmöglichkeiten an der Donaulände ist alles fußläufig erreichbar.

Die Heizung und Warmwasseraufbereitung funktioniert über eine Gastherme, die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Raumaufteilung: Vorraumbereich, Küche, Dusche/WC, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer.

Die Wohnung ist mit einem schönen Fischgrät-Parkett ausgestattet, die Küche ist fixer Bestandteil der Wohnung.

** zuzüglich Kosten für Heizung / Strom / Kabel-TV & Haushaltsversicherung.

INTERESSIERT? - dann schicken Sie uns bitte IHRE ANFRAGE MIT KONTAKTDATEN und Sie erhalten umgehend detaillierte Unterlagen.

** Eine gewerbliche Nutzung ist leider nicht möglich.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap