

## **GROSSES Baugrundstück in Stöttera + nähe Mattersburg**



**Objektnummer: 2146/46**

**Eine Immobilie von Mario Jelcic Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7023 Stöttera
<b>Kaufpreis:</b>	144.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Mario Jelacic**

Mario Jelacic Immobilien  
Schenkermayerplatz 3  
2525 Günselsdorf

T 06601417513  
H 06601417513

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen ein Grundstück mit einer **Gesamtfläche von 1.508 m<sup>2</sup>**. Das Grundstück bestehen aus Bauland und Hausgarten. Ein besonderer Vorteil: **Kein Bauzwang** – Sie entscheiden selbst über Zeitpunkt und Umsetzung Ihres Projekts. Ideal für Eigennutzer, Investoren oder Bauträger. Eine seltene Gelegenheit mit viel Potenzial.

### Mehr Informationen finden Sie im Exposé

Kontaktieren Sie uns telefonisch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf !

Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen zur Liegenschaft ausschließlich nach Bekanntgabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten zur Verfügung stellen dürfen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten kein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Post <500m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap