

NEUBAU-Bungalow massiver Holzbauweise – ca. 145 Wohnutzfläche -Tarsdorf (Symbolfoto) Top 2



PROJEKT: 2 BUNGALOWS IN SENSBURG
GRUNDSTÜCK: 700 m²



MODERNES WOHNEN
KLAR. ZEITLOS. HOCHWERTIG.



NORDANSICHT
M 1:100

Objektnummer: 2201/38

Eine Immobilie von GOVIA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5121 Tarsdorf
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A++ 60,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Engin Weinberger

GOVIA Immobilien GmbH
Arnsdorferstraße 2
5110 Oberndorf bei Salzburg

H +43 664 22 75 372

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 2 – DACHRAUM

Nutzfläche
ca. 57,17 m²



RAUMAUFEILUNG

Technik	10,54 m ²
Gang	1,85 m ²
Ausbacreserve Dachboden	44,78 m ²
<hr/>	
Nutzfläche gesamt	ca. 57,17 m ²



PROJEKT: 2 BUNGALOWS IN SENSBURG
GRUNDSTÜCK: 700 m²



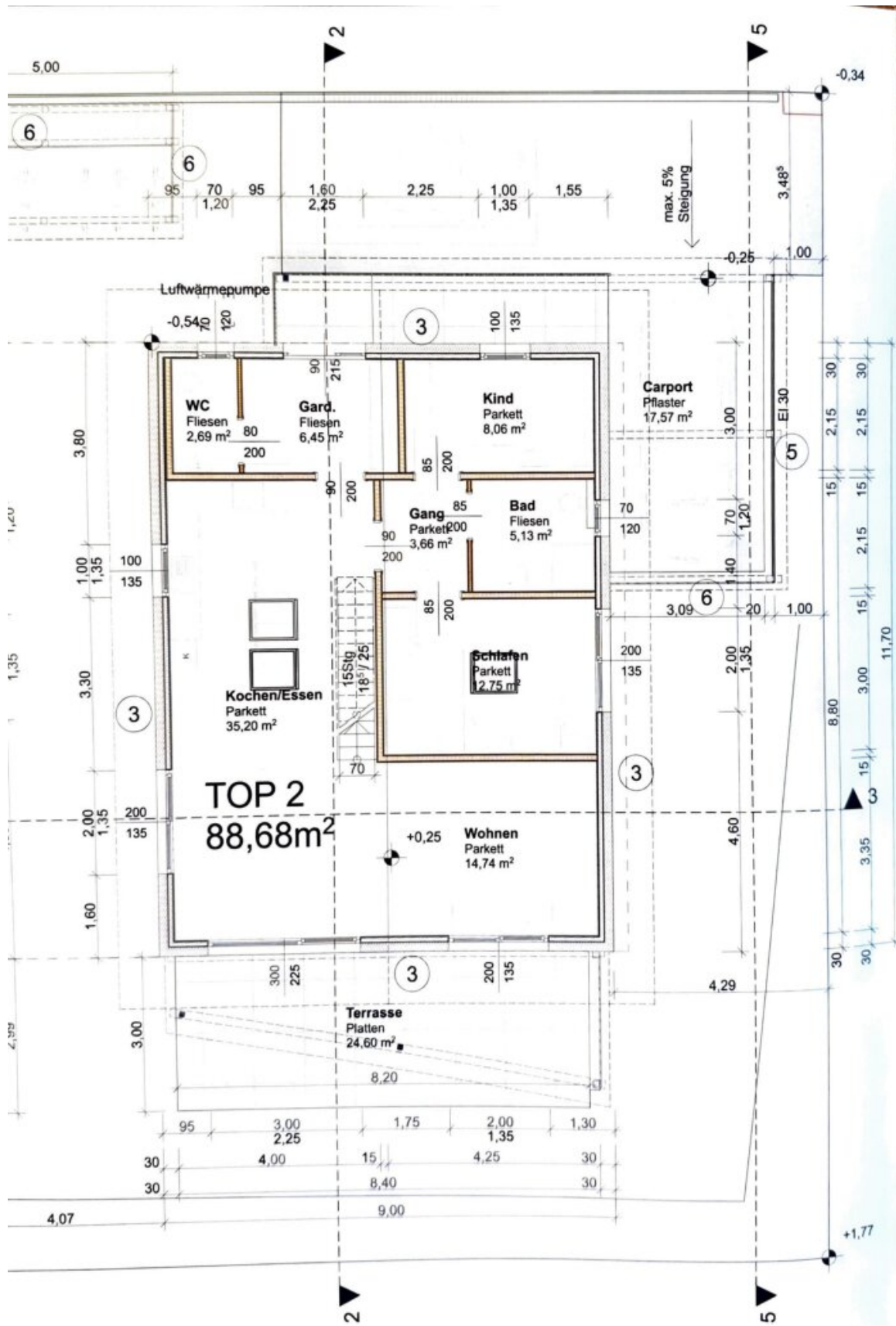
MODERNES WOHNEN
KLAR. ZEITLOS. HOCHWERTIG.

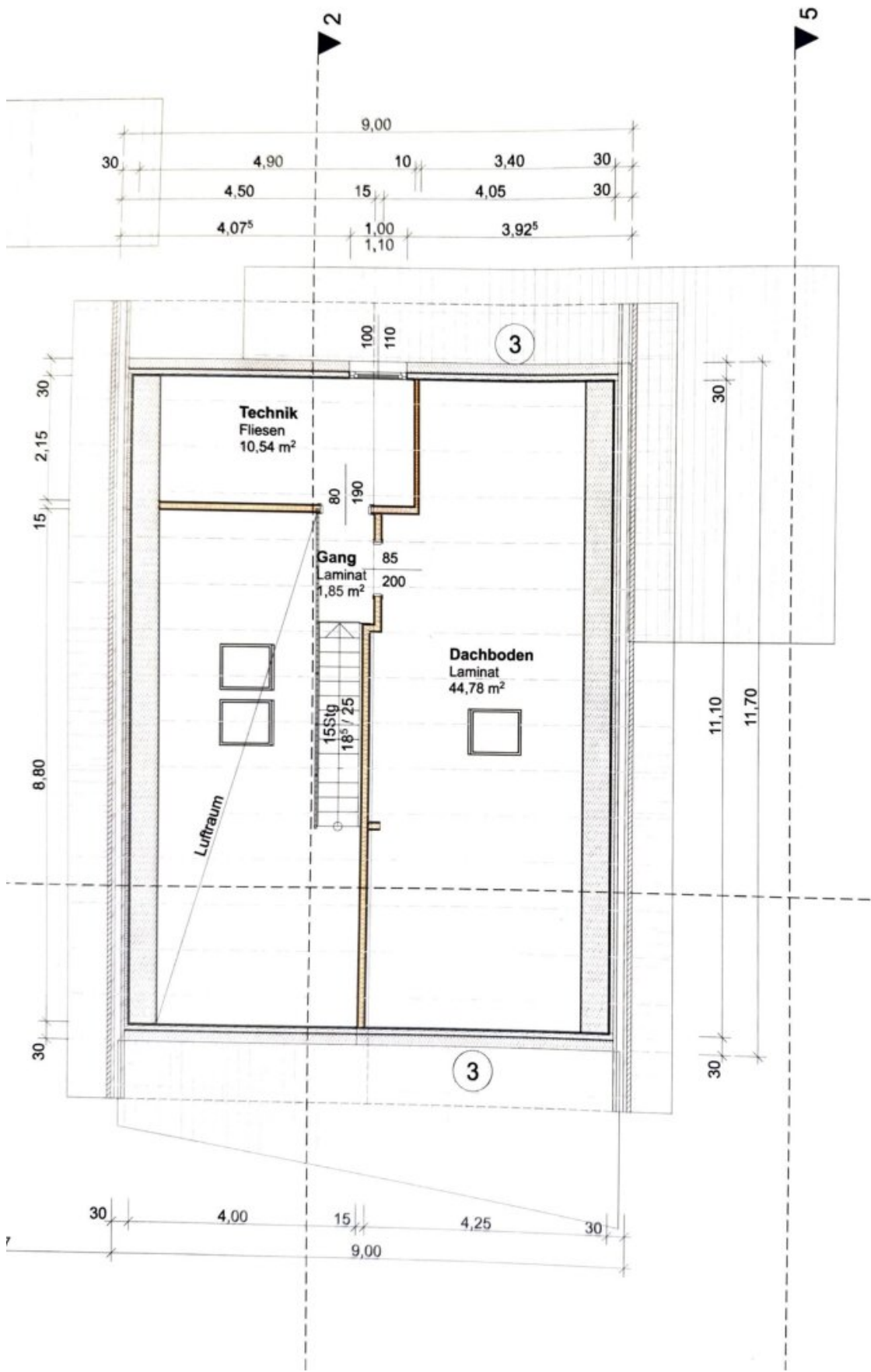


NORDANSICHT
M 1:100



Nordansicht





Objektbeschreibung

In Sensberg, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Tarsdorf, entstehen zwei moderne Bungalows in energieeffizienter MASSIVER Holzbauweise.

Die Häuser verbinden großzügiges, eingeschossiges Wohnen mit einer offenen Galerielösung, die zusätzlichen Raum für Arbeiten, Rückzug oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten schafft.

Mit rund 145 m² Nutzfläche entsteht ein Wohnkonzept, das bewusst auf Übersichtlichkeit, Komfort und langfristige Wohnqualität ausgerichtet ist.

Die Gebäude werden in hochwertiger Holzbauweise errichtet und kombinieren natürliche Materialien mit moderner Haustechnik.

Bauweise und Ausstattung

- Auf Wunsch mit Keller (Aufpreis)
- energieeffiziente MASIV Holzbauweise
- hochwertiger Wandaufbau mit Holzfaser-Dämmung
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- dreifachverglaste Fenster
- großzügige Terrasse
- Carport und zusätzlicher Stellplatz
- provisionsfrei für Käufer

- Förderungen möglich

Die Architektur verbindet klare Linien mit einer offenen Raumwirkung und einem starken Bezug zur umliegenden Landschaft.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <8.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap