

## **chaletartige Wohnung mit riesigem Garten, beinahe ein ganzes Haus**



Eingang

**Objektnummer: 3392/829**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9530 Bleiberg-Kreuth
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	1.744,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 76,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Kaufpreis:</b>	475.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

17.100,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

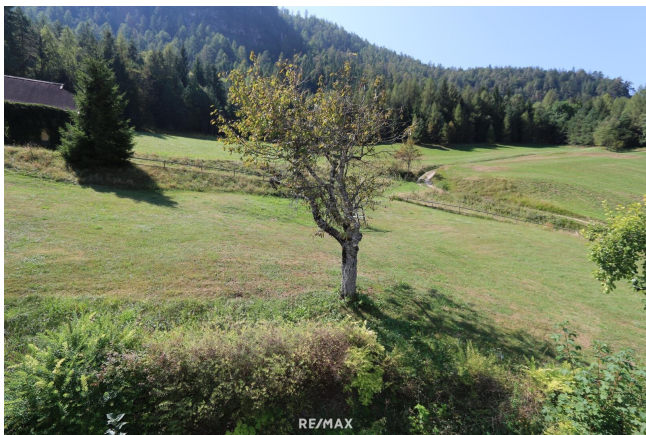


**Norbert Keuschnig**

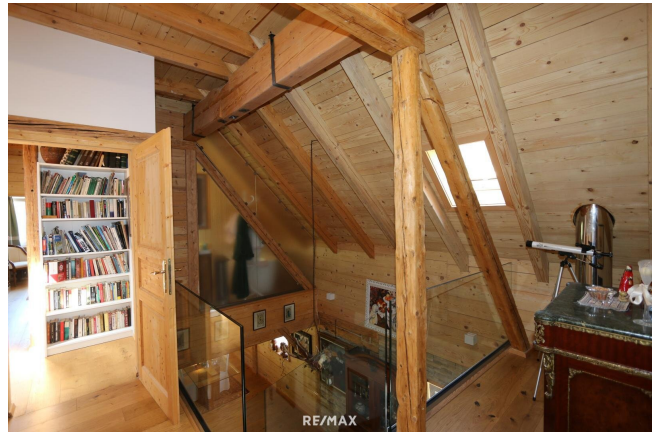
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

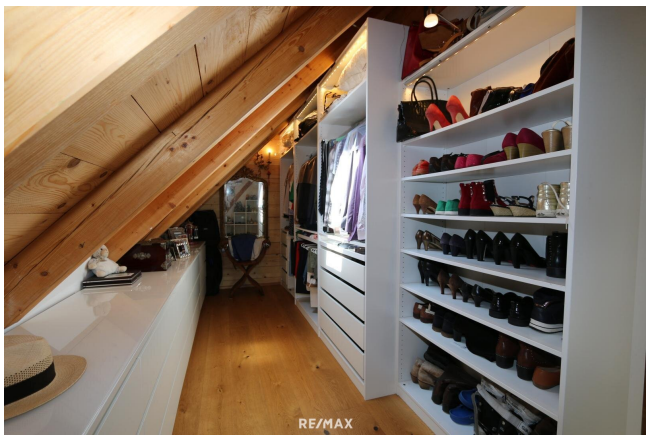
















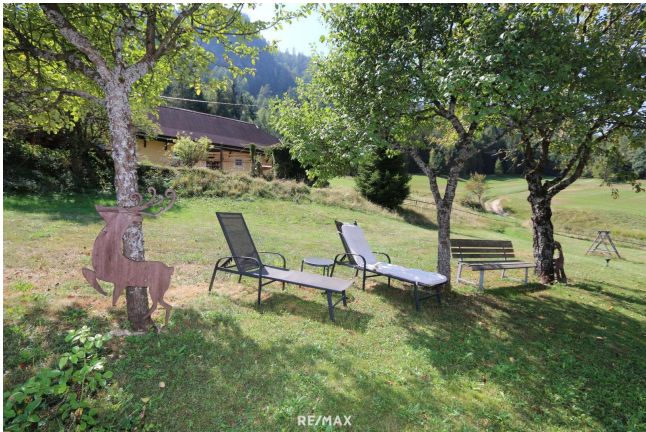




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



## Objektbeschreibung

- \* Chalet-artige Wohnung mit riesigem Garten, "beinahe ein ganzes Haus"
- \* sehr idyllisches und nette, Wohnung in Bleiberg-Kreuth
- \* aufwendig und liebevoll und mit viel Geschmack, Altholz und modernen Komponenten saniert
- \* ruhig gelegen in friedlicher Natur
- \* ca. 1.744 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- \* 2 wunderschöne Terrassen zum Entspannen
- \* Pizzaofen im Freien
- \* Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>
- \* EG: Windfang, großer offener Wohnraum bestehend aus Wohnlandschaft, Essbereich, großer Küche und eine Terrasse
- \* OG: Gästezimmer mit Bad und WC (ca. 29 m<sup>2</sup>), Masterbedroom mit WC, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und begehbarem Schrank (ca. 50 m<sup>2</sup>)
- \* Werkstatt im Nebengebäude
- \* 2 Lagerräume im Nebengebäude
- \* Fußbodenheizung via Luftwärmepumpe
- \* 2 Carportplätze

"Ein Heim für alle Naturliebhaber und Ruhegenießer"

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at)

**ACHTUNG:** Das Haus wird noch bewohnt. Bitte keine eigenständigen Besuche.

Angeboten um € 475.000,-

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <7.000m

Polizei <3.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap