# chaletartige Wohnung mit riesigem Garten, beinahe ein ganzes Haus




**Objektnummer: 3392/829**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9530 Bleiberg-Kreuth |
| **Baujahr:** | 1950 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Wohnfläche:** | 180,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 2 |
| **WC:** | 3 |
| **Terrassen:** | 2 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Garten:** | 1.744,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | C 76,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | B 0,99 |
| **Kaufpreis:** | 475.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

17.100,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

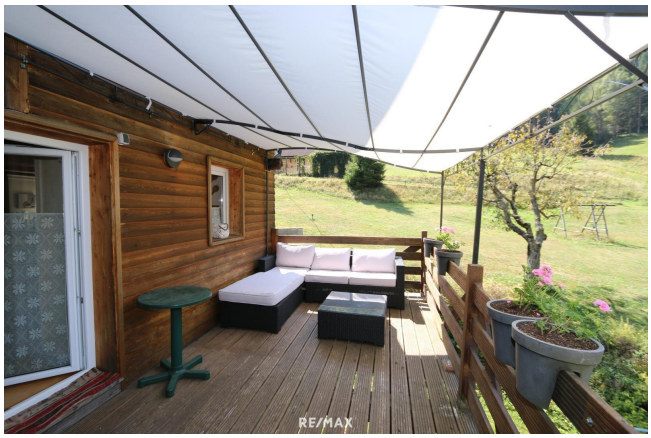

RE/MAX


RE/MAX

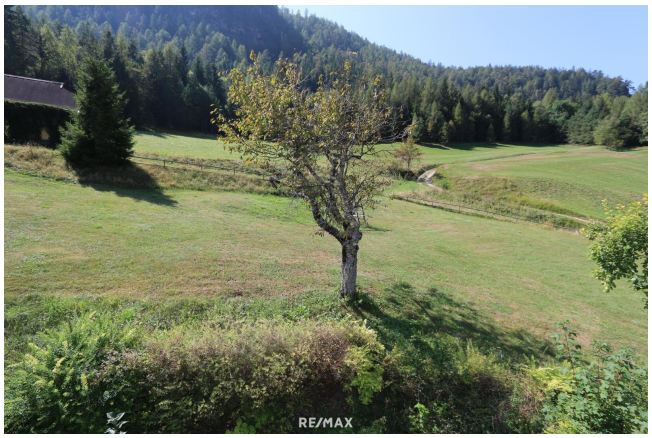

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


Bath
La Toilette
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

* Chalet-artige Wohnung mit riesigem Garten, "beinahe ein ganzes Haus"

* sehr idyllisches und nette, Wohnung in Bleiberg-Kreuth

* aufwendig und liebevoll und mit viel Geschmack, Altholz und modernen Komponenten saniert

* ruhig gelegen in friedlicher Natur

* ca. 1.744 m² Grundstücksgröße

* 2 wunderschöne Terrassen zum Entspannen

* Pizzaofen im Freien

* Wohnfläche: ca. 180 m²

* EG: Windfang, großer offener Wohnraum bestehend aus Wohnlandschaft, Essbereich, großer Küche und eine Terrasse

* OG: Gästezimmer mit Bad und WC (ca. 29 m²), Masterbedroom mit WC, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und begehbarem Schrank (ca. 50 m²)

* Werkstatt im Nebengebäude

* 2 Lagerräume im Nebengebäude

* Fußbodenheizung via Luftwärmepumpe

* 2 Carportplätze

"Ein Heim für alle Naturliebhaber und Ruhegenießer"

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at

ACHTUNG: Das Haus wird noch bewohnt. Bitte keine eigenständigen Besuche.

Angeboten um € 475.000,-

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.500m
Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <7.000m
Polizei <3.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap