

chaletartige Wohnung mit riesigem Garten, beinahe ein ganzes Haus



Eingang

Objektnummer: 3392/832

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bleiberg-Kreuth
Baujahr:	1950
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

17.100,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

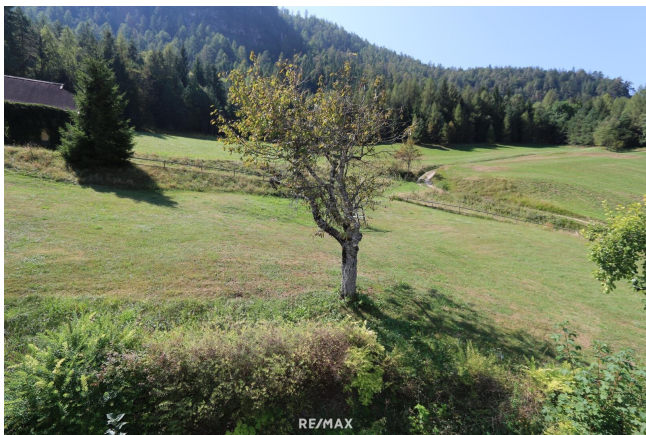
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 650 210 70 30

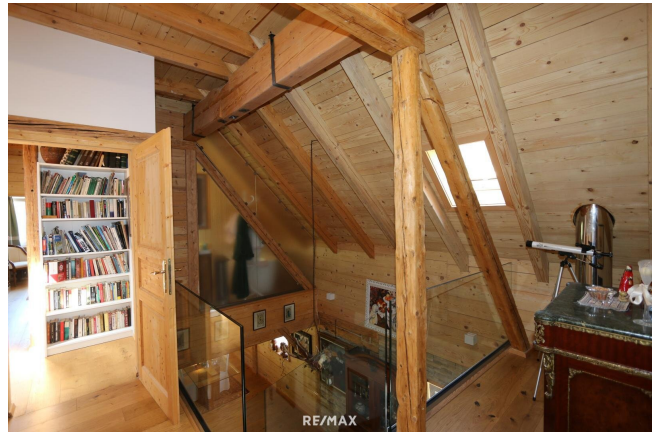
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX









Objektbeschreibung

- * Chalet-artige Wohnung mit riesigem Garten, "beinahe ein ganzes Haus"
- * sehr idyllisches und nette, Wohnung in Bleiberg-Kreuth
- * aufwendig und liebevoll und mit viel Geschmack, Altholz und modernen Komponenten saniert
- * ruhig gelegen in friedlicher Natur
- * ca. 1.744 m² Grundstücksgröße
- * 2 wunderschöne Terrassen zum Entspannen
- * Pizzaofen im Freien
- * Wohnfläche: ca. 180 m²
- * EG: Windfang, großer offener Wohnraum bestehend aus Wohnlandschaft, Essbereich, großer Küche und eine Terrasse
- * OG: Gästezimmer mit Bad und WC (ca. 29 m²), Masterbedroom mit WC, freistehender Badewanne, Doppelwaschbecken und begehbarem Schrank (ca. 50 m²)
- * Werkstatt im Nebengebäude
- * 2 Lagerräume im Nebengebäude
- * Fußbodenheizung via Luftwärmepumpe
- * 2 Carportplätze

"Ein Heim für alle Naturliebhaber und Ruhegenießer"

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [Exklusiv auf remax.at](https://www.remax.at)

ACHTUNG: Das Haus wird noch bewohnt. Bitte keine eigenständigen Besuche.

Angeboten um € 475.000,-

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <7.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap