Beauty-Arbeitsplätze & Behandlungsräume im 1. Bezirk – ab €1.000,- | Toplage Nähe Kohlmarkt



Objektnummer: 1945/2244

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

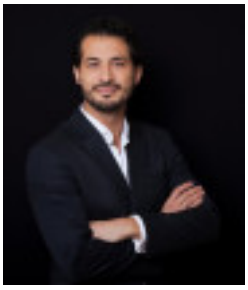
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	253,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

3.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien

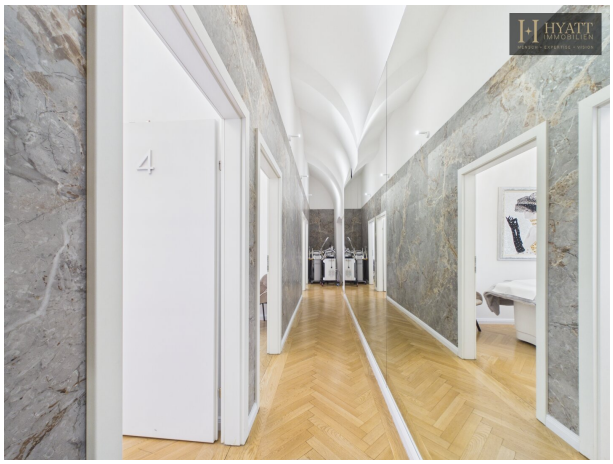
T +43 1 9561781
H +43 664 140 47 04





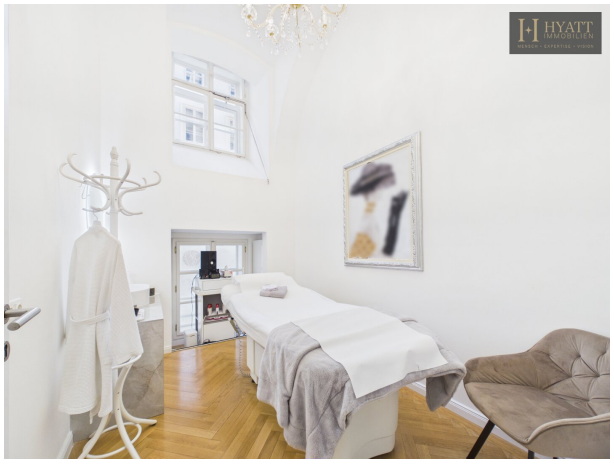












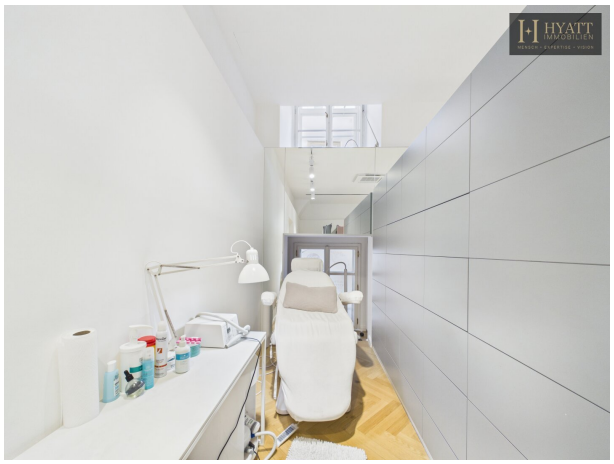








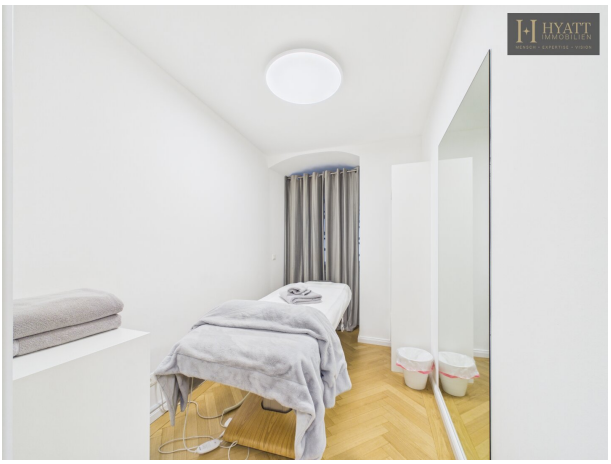


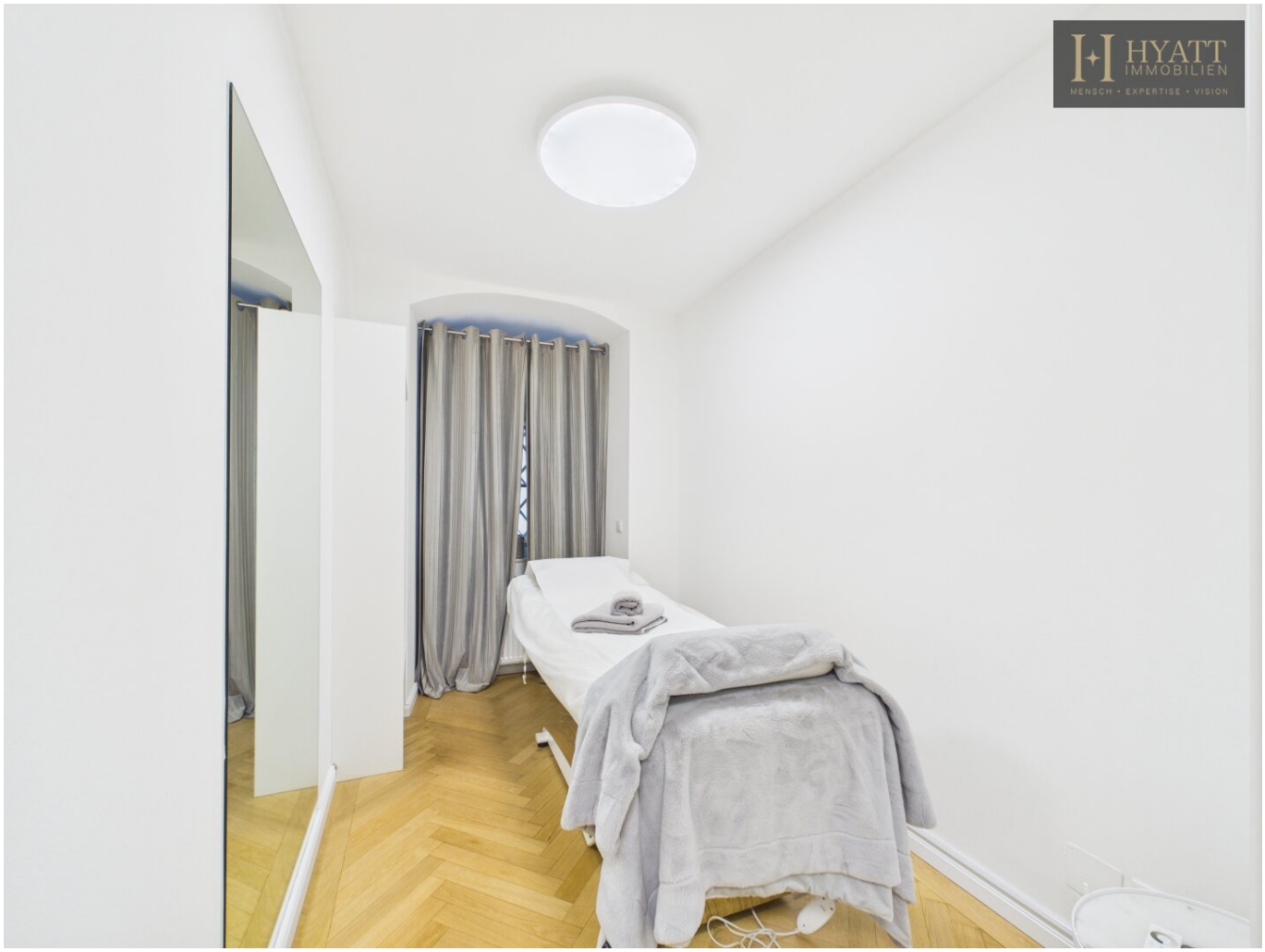
























HYATT IMMOBILIEN
MENSCH • EXPERTISE • VISION

Ungefähre Gesamtfläche[1]

252.8 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.1 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Starte dein Beauty-Business im 1. Bezirk – ohne eigenes Studio

In absoluter Toplage im Herzen Wiens (Nähe Kohlmarkt) stehen ab sofort voll ausgestattete Beauty-Arbeitsplätze und Behandlungsräume zur flexiblen Anmietung zur Verfügung.

Das Studio wurde 2022 umfassend generalsaniert und bietet eine moderne Infrastruktur für selbstständige Beauty-Dienstleister, die ohne hohe Anfangsinvestitionen durchstarten möchten.

DAS KONZEPT

Es besteht nicht die Notwendigkeit, das gesamte Objekt anzumieten.

Vielmehr können einzelne Arbeitsplätze oder Behandlungsräume flexibel angemietet werden.

Dieses Modell eignet sich ideal für selbstständige Dienstleister, die sofort starten möchten, ohne die Kosten und das Risiko eines eigenen Studios tragen zu müssen.

VERFÜGBARE EINHEITEN UND PREISE (alle Preise Netto)

Kosmetikräume: EUR 1.400 pro Monat

Pediküre Räume: EUR 1.000 pro Monat

Massageräume: EUR 1.000 pro Monat

Nail- / Manikürеplätze: ab EUR 800 pro Monat

Friseurplätze: EUR 1.100 pro Platz

Friseurbereich gesamt: EUR 4.400 pro Monat

Behandlungs- / Arztraum: EUR 1.600 pro Monat

GEEIGNET FÜR

Kosmetikerinnen und Kosmetiker

Nageldesignerinnen und Nageldesigner

Lash- und Brow-Artists

Masseure

Friseure

Anbieter im Bereich Ästhetik, Laser und medizinische Behandlungen

IHRE VORTEILE

Toplage im 1. Bezirk

Hochwertige und moderne Ausstattung

Sofortige Nutzung möglich

Keine hohen Anfangsinvestitionen

Flexible Mietmodelle möglich

Empfangsbereich vorhanden

FAZIT

Diese Immobilie bietet eine ideale Möglichkeit, sich im Beauty-Bereich selbstständig zu machen oder ein bestehendes Geschäft zu erweitern, ohne ein eigenes Studio anmieten zu müssen.

Die Anzahl der verfügbaren Arbeitsplätze ist begrenzt.

SONSTIGES

Flexible Mietdauer möglich.

Gesamtanmietung des gesamten Objekts ebenfalls möglich.

Weitere Details auf Anfrage.

Hinweis zur Provision:

Die Provision wird individuell je nach angemietetem Raum bzw. Arbeitsplatz berechnet. Gerne informieren wir Sie im Rahmen einer Anfrage über die konkreten Konditionen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap