

Sonnige 3 Zimmer-Wohnung mit schönem Ausblick und Einzelgarage



Objektnummer: 2027/1409

Eine Immobilie von Bönisch Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	267,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Demmel

Bönisch Immobilien
Anton Schosser-Straße 1
4810 Gmunden

T +43 664 91 90 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese sehr schön geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 2. und damit obersten Stockwerk eines gepflegten Wohnhauses (nur 9 Parteien pro Stiege, **kein Lift**).

Die Raumaufteilung ist besonders praktisch: Der Vorraum verbindet zentral alle Räume – mit Ausnahme des Hauptschlafzimmers, das über das Wohnzimmer zugänglich ist. Dazu gehören das Bad, ein separates WC, ein Abstellraum, die unmöblierte Küche, ein Kinderzimmer sowie das Wohnzimmer.

Das freundlich helle Wohnzimmer verfügt über einen schönen Kachelofen und einen Zugang zur großen Loggia.

Beheizt wird die Wohnung primär mittels Gastherme. Der Kachelofen sorgt zusätzlich für wohlige Wärme und ist eine beliebte Ergänzung oder Alternative zur Hauptheizung.

Das Kellerabteil ist überdurchschnittlich groß und äußerst praktisch. Zum Gesamtpaket gehört außerdem eine Einzelgarage, sodass Ihr PKW sicher untergebracht ist.

Hervorzuheben ist die ausgezeichnete Infrastruktur: Bahnhof und Nahversorger sind in unmittelbarer Gehweite erreichbar, und auch die A1-Auffahrt Regau liegt nur einen Katzensprung entfernt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap