

Stadtwohnung der Extraklasse



Objektnummer: 1978/4029

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	284.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

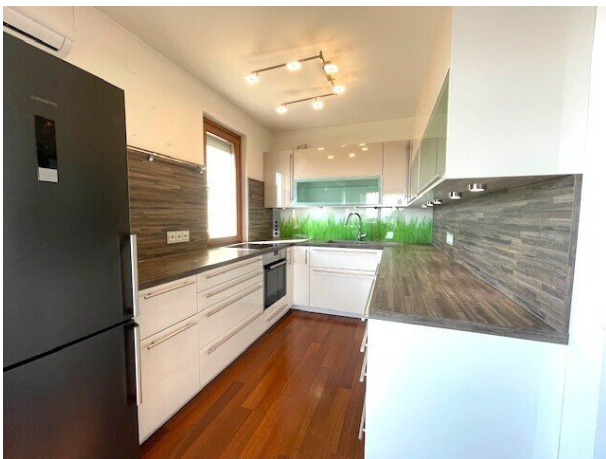


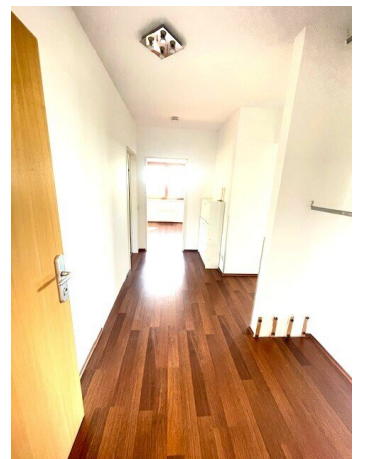
Markus Wieger

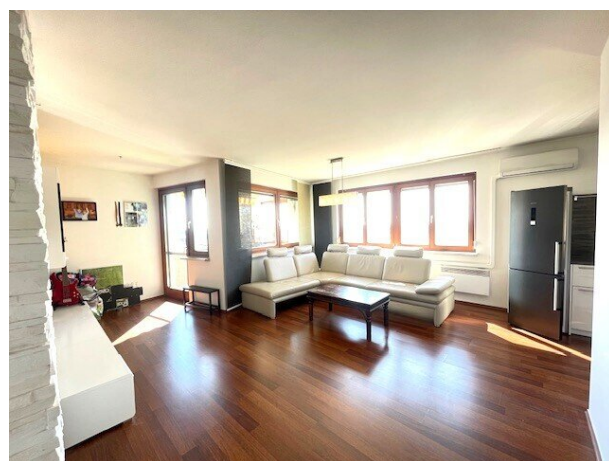
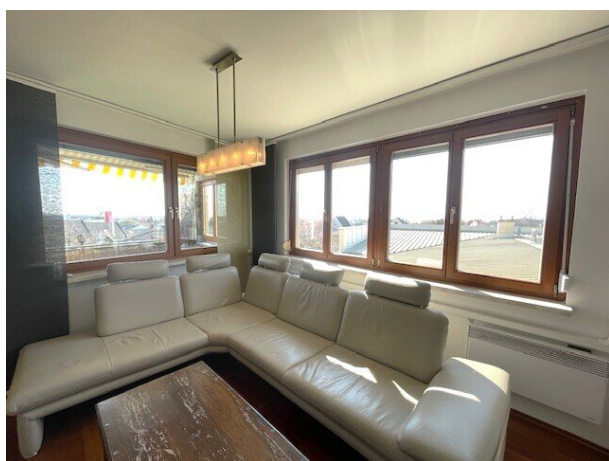
Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese großzügige Wohnung im 2. Obergeschoß in bester, sehr zentraler, ruhiger Lage von Neusiedl mit unverbaubarem Seeblick und Fernblick.

Die helle, lichtdurchflutete Wohnung bietet eine Gesamtfläche von ca. 78 m² und besticht bereits beim Betreten der Wohnung durch deren besonderen Flair.

Über den zentralen Eingangsbereich gelangen Sie in alle Räumlichkeiten: das geräumige, zentrale Wohnzimmer mit angrenzender Küche mitsamt bester Ausstattung und Zugang zur großzügigen, sonnigen, Loggia (samt Markise und Sitzgarnitur) mit unbegrenztem Weitblick in den Seewinkel; zum Neusiedler See.

Doch das Highlight ist bereits im Wohnzimmer mit den 4 Fenstern mit Blick über die Dächer in den Süden: vor uns liegt die Stadt, die Kirche, der See,...

Eine weitere Raffinesse sind die 2 zentral begehbaren Schlafräume - ebenfalls mit Blick ins Grüne.

Natürlich erwähnenswert ist die offene Küche zum Wohnzimmer, mit allen Raffinessen, solider Bestausstattung und Fenster Richtung Süden.

Das Badezimmer besteht aus Wanne mit Duschköglichkeit, dem WC, einem Waschbecken und dem Waschmaschinenanschluss.

In der gesamten Wohnung befinden sich effiziente E-Radiatoren, eine zentrale Klimaanlage und ein Schwedenofen für die romantischen Winterstunden.

Als absolutes Goody: eigener PKW-Abstellraum in der Tiefgarage! (weitere, genügend Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vorm Haus).

Natürlich ist im Keller des gesamten Wohnhauses ein eigenes, trockenes, helles Kellerabteil verfügbar.

Sie sind neugierig und möchten sich gerne selbst von dieser Wohnung überzeugen?

Für weitere Auskünfte und Besichtigungen steht Ihnen Herr Markus Wieger, akad IM, unter 0699 / 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap