

Innerstädtisch Wohnen mit BALKON und NEUER KÜCHE



Objektnummer: 1937/7646066

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Figulystraße 3/ Top 07
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	73,65 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	877,83 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	798,03 €
Betriebskosten:	148,03 €
USt.:	79,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

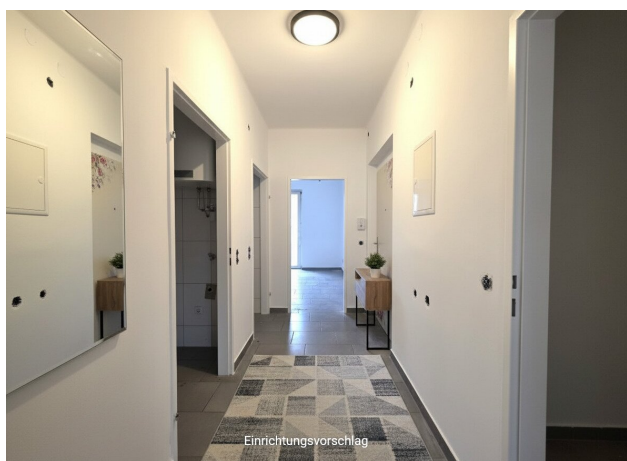
Ihr Ansprechpartner

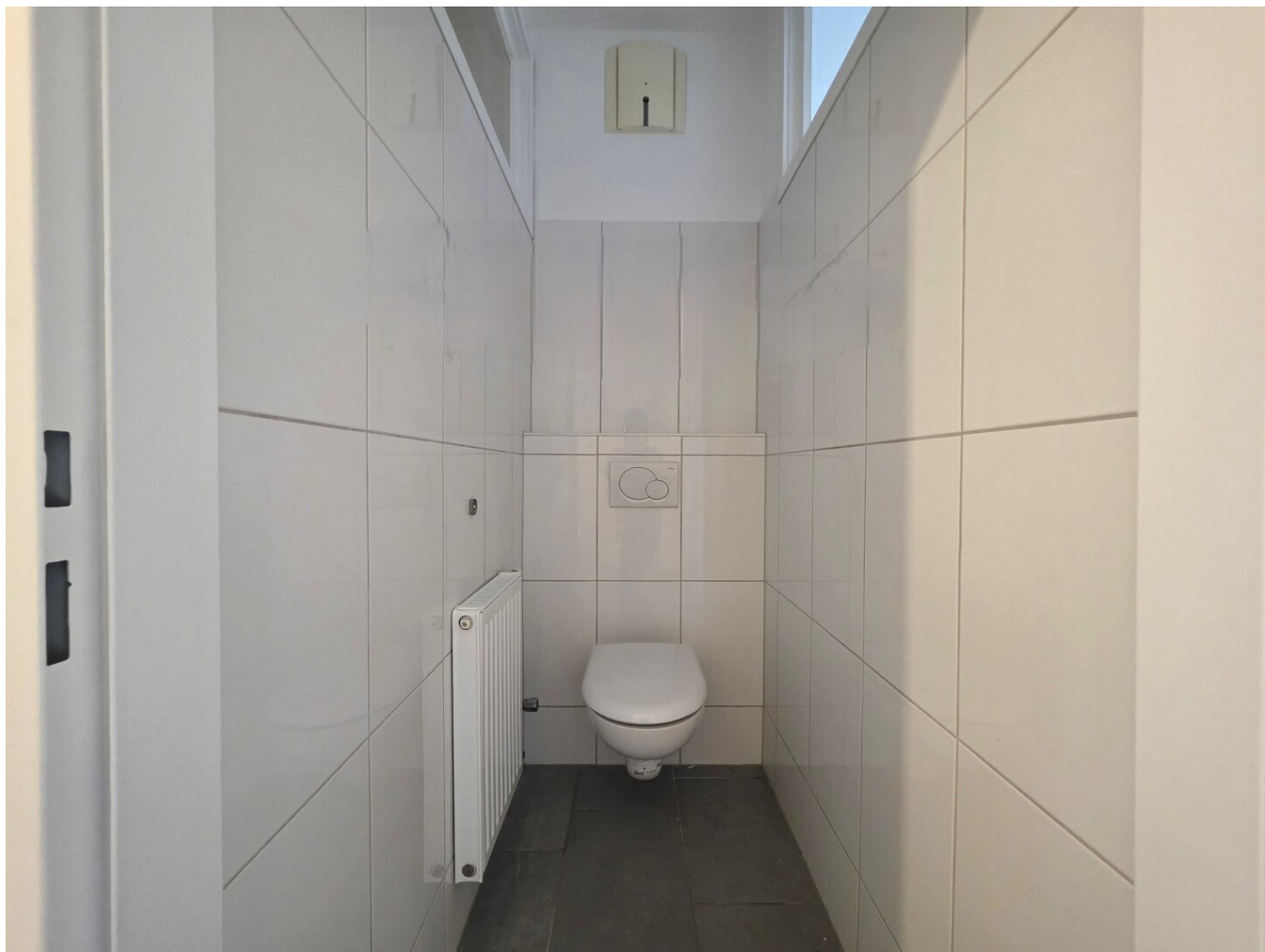
Christa Sinzinger

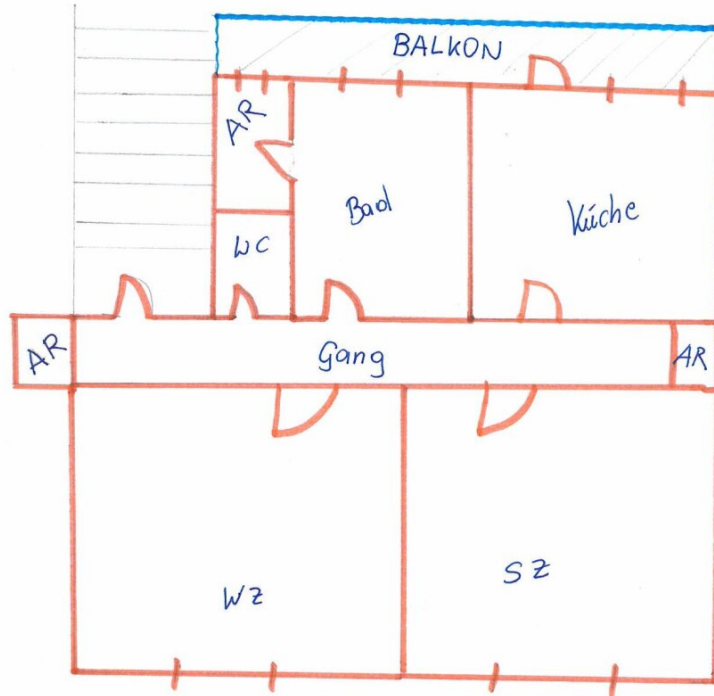
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Linz! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet auf großzügigen 73,65 m² Wohnfläche ein ideales Umfeld für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt – hier können Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Feierabend ausklingen lassen.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie bestens vernetzt und erreichen Ihre Ziele in Linz und Umgebung schnell und bequem. So wird der tägliche Arbeitsweg zum Kinderspiel und auch spontane Ausflüge gestalten sich unkompliziert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sorgen für Ihre gesundheitliche Versorgung. Für Familien mit Kindern sind Kindergarten, Schule, Universität und Höhere Schule bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum ermöglichen eine stressfreie Versorgung mit Lebensmitteln und allem, was Sie sonst noch benötigen.

Hier wohnen Sie zentral, komfortabel und mit allen Annehmlichkeiten, die das städtische Leben zu bieten hat.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese charmante Wohnung in Linz zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Wohnangebot!

Die Heizkosten werden monatlich mit Euro 75,80 zzgl. USt. vorgeschrieben!

Eine neue Küche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m
Klinik <550m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <425m
Schule <150m
Universität <975m
Höhere Schule <925m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <775m

Sonstige

Bank <50m
Geldautomat <100m
Post <450m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <375m
Autobahnanschluss <1.825m
Flughafen <3.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap