

Helle, sonnige Maisonette Oberndorf



Objektnummer: 14000156283

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	56,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	935,07 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Betriebskosten:	464,93 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Adam

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846629 207

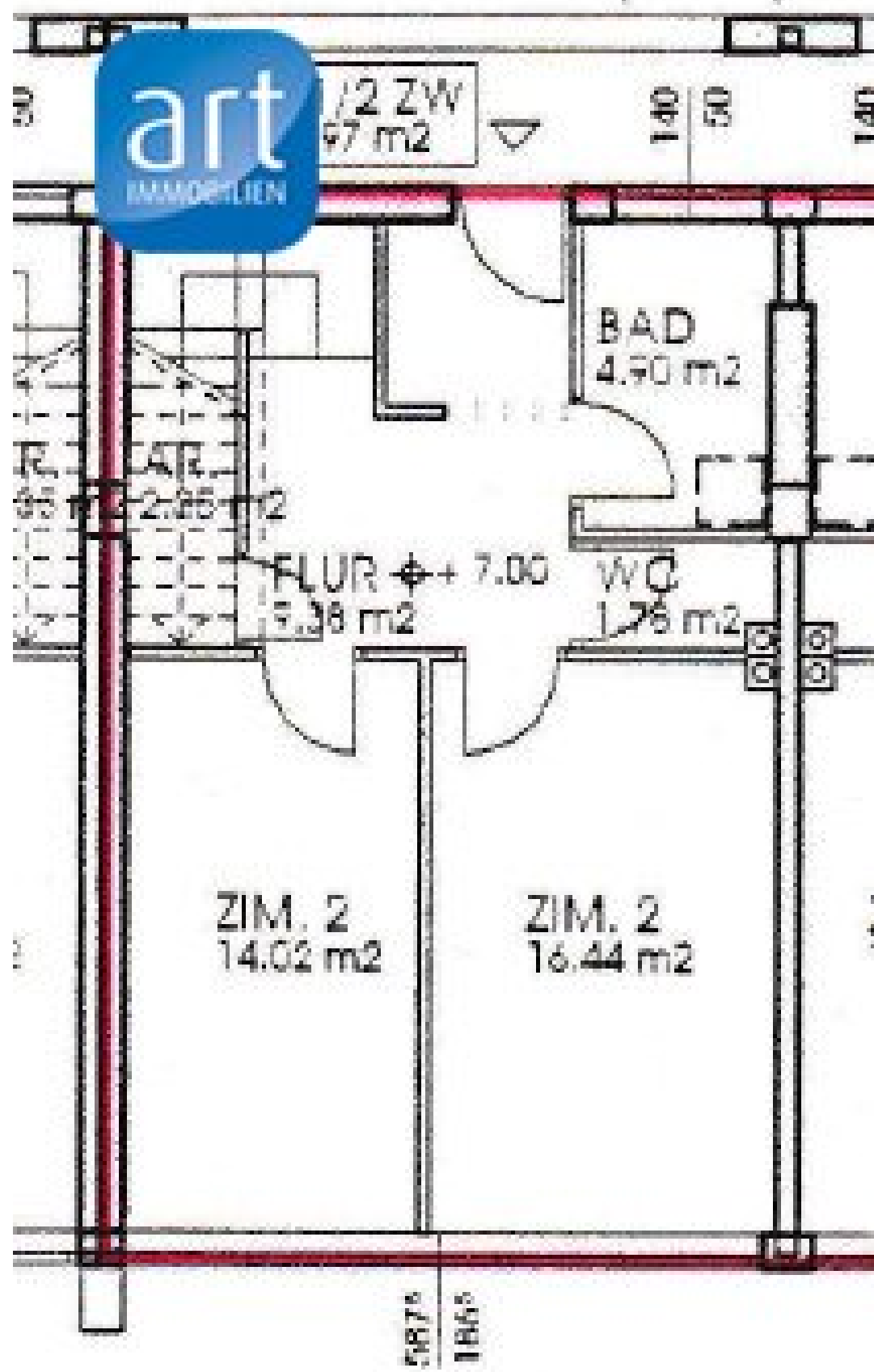
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

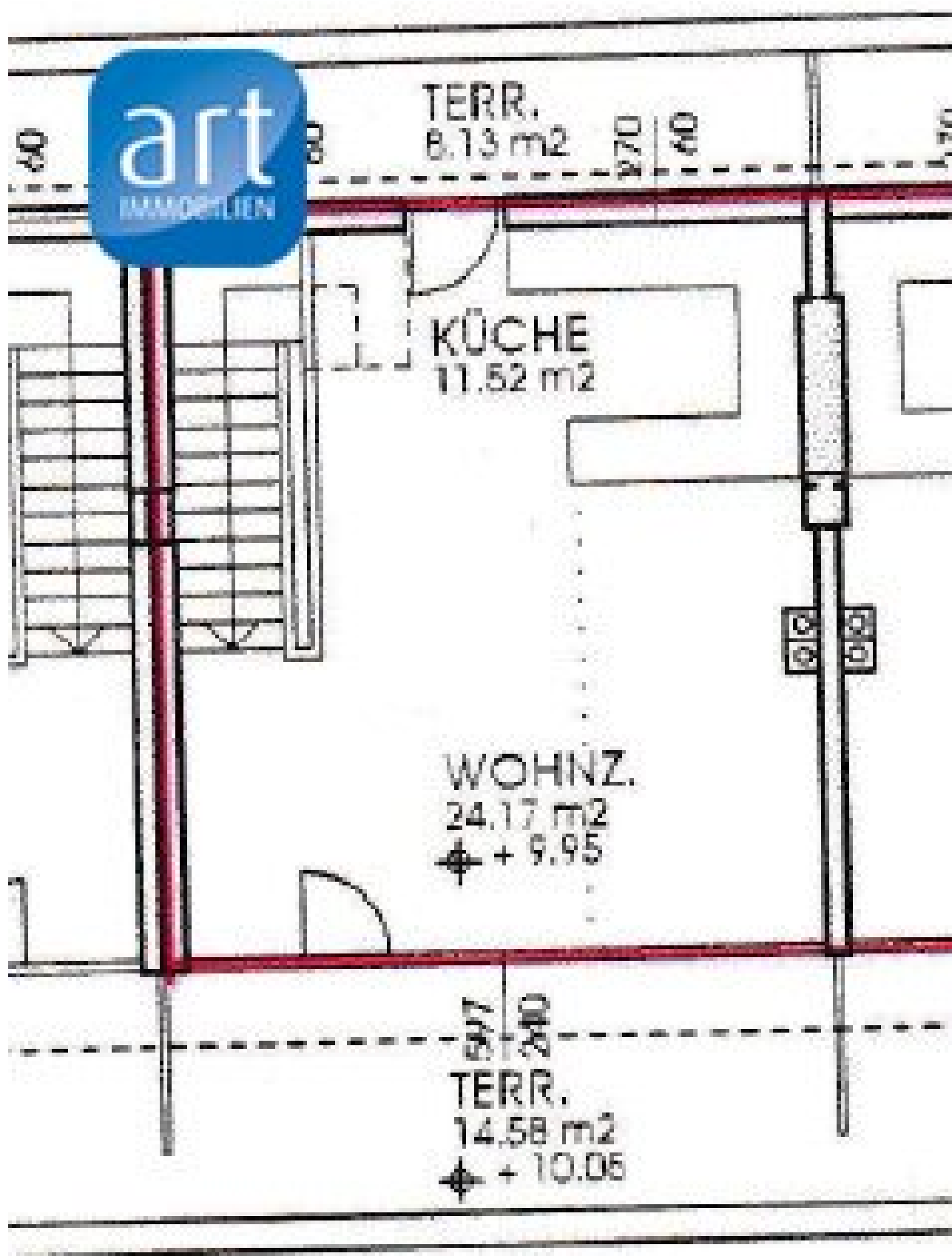












Objektbeschreibung

RAUMAUFTEILUNG:

Die helle, sonnige Maisonette Wohnung hat einen gelungenen Grundriss:

1. Etage:

Großzügiger Vorraum

Bad

Abstellraum

2 Schlafräume

2. Etage

Wohnraum

Küche

Balkon süd mit Markise

Balkon nord

Die Räume sind hell und geräumig. Das Bad verfügt über eine Badewanne. WC ist getrennt. Im Badezimmer kann auch eine Waschmaschine angeschlossen werden. Ein Abstellraum unter der Stiege bietet Platzreserven. Die Wohnung wurde laufend in Stand gehalten und weist einen sehr guten Zustand auf. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil.

AUSSTATTUNG: Die Küche ist möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. In allen Wohnräumen befinden sich trittschallisolierte Parkettböden. Das Wohnhaus aus 1999 ist sehr gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es gibt Gemeinschaftsräume wie einen Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradraum im Keller.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap