

Exklusives Baugrundstück am Ruckerlberg mit Schöcklblick – absolute Premiumlage in Graz



Objektnummer: 7772/1230

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immventure Kundenservice

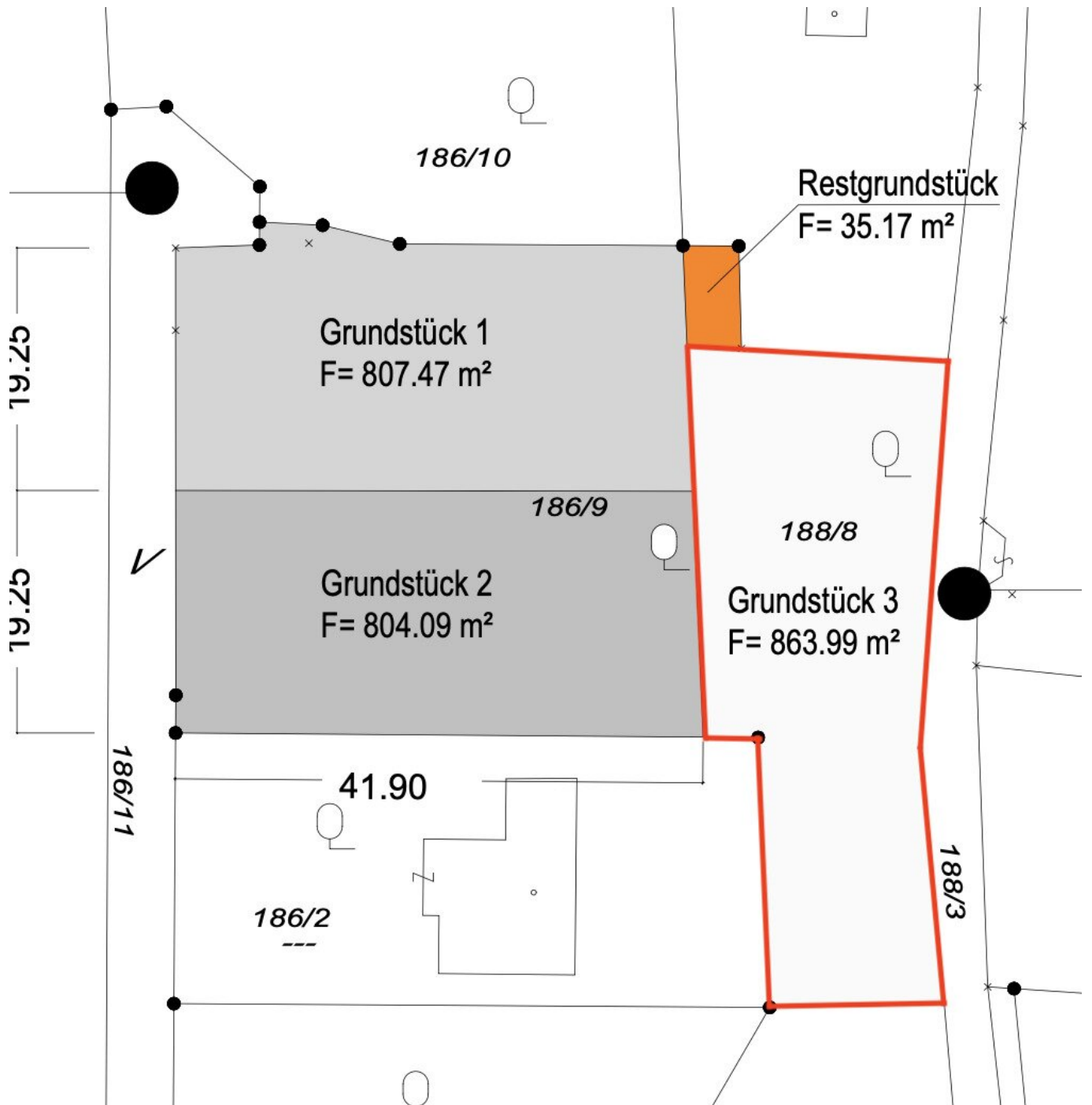
Immventure Real Estate GmbH
St. Ruprechter Straße 4
9020 Klagenfurt

T +43 676 77 27 597

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Graz, am exklusiven Ruckerlberg, gelangt dieses außergewöhnliche Baugrundstück in absoluter Bestlage zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich in der Rudolfstraße 65B und überzeugt durch ihre ruhige, sonnige Lage sowie einen beeindruckenden Ausblick in Richtung Schöckl.

Mit einer Grundstücksfläche von rund 864 m² bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für die Errichtung eines hochwertigen Einfamilienhauses oder einer stilvollen Villa. Die Kombination aus Privatsphäre, Natur und gleichzeitig hervorragender Stadtnähe macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit am Grazer Immobilienmarkt.

Besonders hervorzuheben ist die einzigartige Lagequalität: Der Ruckerlberg zählt seit jeher zu den exklusivsten Wohngegenden der Stadt und bietet ein gehobenes Umfeld, viel Grün sowie eine ausgezeichnete Lebensqualität. Die erhöhte Lage ermöglicht nicht nur einen schönen Ausblick, sondern sorgt auch für ganztägige Sonneneinstrahlung.

Das Grundstück ist als **reines Wohngebiet (WR)** gewidmet und weist eine Bebauungsdichte von **0,2–0,3** auf. Dadurch eignet es sich ideal für eine großzügige, hochwertige Bebauung mit viel Freiraum und Gartenfläche.

Die Zufahrt erfolgt über den Rosenhang, wodurch eine angenehme Erschließung abseits der Rudolfstraße gegeben ist.

Ob als Eigenheim für anspruchsvolle Bauherren oder als wertstabile Investition in einer der besten Lagen von Graz – dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten und überzeugt durch seine Seltenheit.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap