Betriebsbaugrund zu kaufen!



Objektnummer: 7750/1071

Eine Immobilie von Mag. iur. Niki Ochsenhofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2444 Seibersdorf
Kaufpreis:	997.000,00 €

Provisionsangabe:

35.892,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

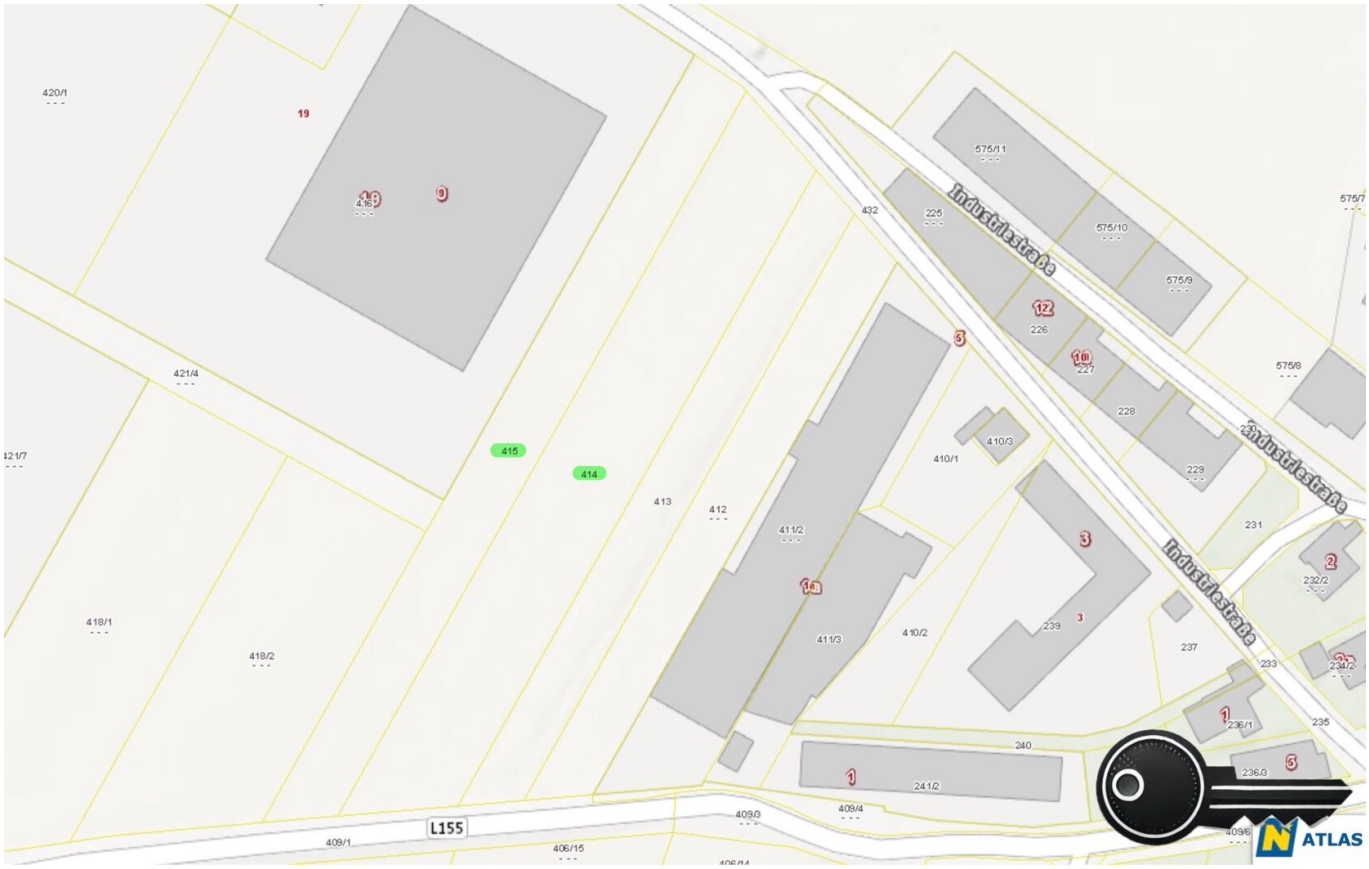


Mag.iur. Niki Ochsenhofer

Niki Ochsenhofer Immobilien
Liebhartstalstraße 6
1160 Wien

T 069919250304
H +43 (0) 699 19 25 03 04

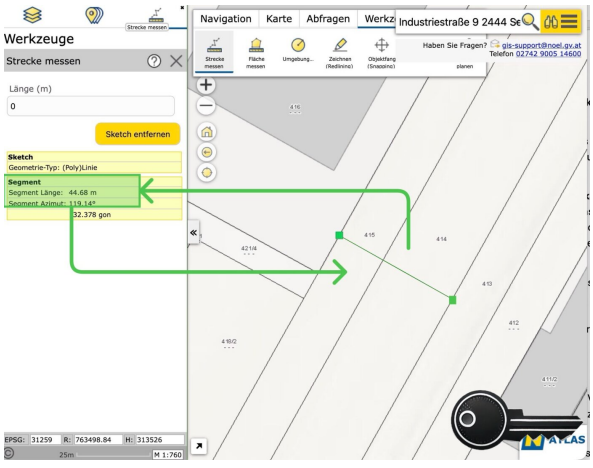
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Industriestraße
Industriestraße
Industriestraße
L155
ATLAS


L155






Navigation
Karte
Abfragen
Werkzeuge
Strecke messen
Länge (m)
0
Sketch entfernen
Sketch
Geometrie-Typ: (Poly)Linie
Segment
Segment Länge: 44.68 m
Segment Azimut: 119.14°
32.378 gon
Haben Sie Fragen?
gis-support@noel.gv.at
Telefon 02742 9005 14600
EPSG: 31259
R: 763498.84
H: 313526
25m
M 1:760
ATLAS


NIKI OCHSENHOFER
IMMOBILIEN
Jurist & Immobilienmakler · Wien · NÖ · Burgenland

Objektbeschreibung

Beschreibung

Willkommen in einer einmaligen Gelegenheit, die Ihren unternehmerischen Traum Wirklichkeit werden lässt! In der charmanten Gemeinde Seibersdorf, Niederösterreich, steht ein großzügiger Betriebsbaugrund zum Verkauf, der Ihnen alle Möglichkeiten bietet, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 10.016 m² bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für Ihre betrieblichen Vorhaben, sondern auch die Flexibilität, die Sie benötigen, um sich kreativ zu entfalten.

Die Widmung gem. NÖ Atlas (unverbindlich) ist "Bauland Betriebsgebiet" , d.h. "für Bauwerke solcher Betriebe bestimmt, die keine übermäßige Lärm-oder Geruchsbelästigung und keine schädliche, störende oder gefährliche Einwirkung auf die Umgebung verursachen und sich – soweit innerhalb des Ortsbereiches gelegen – in das Ortsbild und die bauliche Struktur des Ortsbereiches einfügen. Betriebe, die einen Immissionsschutz beanspruchen, sind unzulässig."

Ob Sie also ein neues Firmengebäude errichten oder Ihre bestehende Infrastruktur erweitern möchten - hier ist nahezu alles möglich (Anmerkung: Die gewerbliche Vermietung von Garagen und Lagern ist jedoch nicht erlaubt, eine verbindliche Auskunft über die Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen kann nur die Behörde geben, wir unterstützen Sie gerne dabei.

Die A3 erreichen Sie mit dem Auto in NUR 15 Minuten!

Direkt in Seibersdorf gibt es: Gasthaus, Lebensmittelgeschäft, Bauernladen, eine Hotel-Pension, Tankstelle, Sportbad, und im Bedarf/Notfall auch einen Arzt und die Feuerwehr.

Diese strategisch gute Lage in Verbindung mit der Ruhe und dem attrativen Kaufpreis von 997.000 EUR macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in ein Grundstück zu investieren, das genügend Raum für Ihre geschäftlichen Ambitionen bietet und mit dem Sie und Ihre Mitarbeiter eine Freude haben werden.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme, Ihr neuer Standort in Seibersdorf wartet auf Sie!

Bei Fragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Hinweis: Aufgrund der Vorlagepflicht gegenümer dem Verkäufer können wir nur vollständige Objektanfragen beantworten.

Die vorliegenden Informationen sind öffentlich zugänglich bzw. wurden uns teilweise vom Eigentümer übermittelt, Irrtum, Änderungen usw. vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://niki-ochsenhofer.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.