

Premium-Chaletwohnung mit Balkon, Sauna und Bergpanorama



Objektnummer: 7834/359

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 41,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	1.620.360,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83





Objektbeschreibung

Exklusives Neubauprojekt in Bestlage von Schladming – 10 luxuriöse Eigentumswohnungen mit unvergleichlichem Panoramablick auf die Planai.

In privilegierter Aussichtslage entsteht ein architektonisch anspruchsvolles Wohnensemble mit nur zehn Einheiten – konzipiert für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Design und alpinen Lifestyle. Großzügige Glasflächen, weitläufige Terrassen und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Wohnerlebnis auf Premium-Niveau.

Die durchdachten Grundrisse vereinen Offenheit und Privatsphäre, hochwertige Materialien unterstreichen den exklusiven Charakter. Jede Wohnung bietet einen Logenplatz mit freiem Blick auf die Bergwelt und verbindet moderne Architektur mit der natürlichen Schönheit der Region.

Ein Projekt für Eigennutzer und Investoren, die das Besondere suchen – werthaltig, repräsentativ und in einer der begehrtesten Lagen von **Schladming**.

Tops	Wohnfläche	Balkonfläche	Terrassenfläche	Preis
1	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
2	127,44	0,00	37,59	€ 1.401.840,00
3	56,88	22,30	0,00	VERKAUFT
4	127,00	16,06	0,00	€ 1.620.360,00
5	158,40	35,59	38,66	€ 2.406.515,00
6	92,37	15,21	25,49	€ 1.099.725,00
7	87,71	20,15	0,00	€ 1.075.635,00
8	92,21	19,32	0,00	VERKAUFT
9	87,30	20,15	0,00	€ 1.168.500,00
10	158,62	36,53	38,33	€ 2.415.485,00

Diese exklusive Eigentumswohnung im **1. Obergeschoss eines hochwertigen Neubauprojekts** vereint alpinen Lifestyle, großzügige Architektur und eine der begehrtesten Wohnlagen von Schladming.

Auf rund **127 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit offenem Wohnkonzept, drei Schlafzimmern sowie mehreren Bädern und separaten WCs – ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder als exklusiver Zweitwohnsitz in den Bergen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der **großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Wohnküche**, der durch große Fensterflächen lichtdurchflutet wird und direkten Zugang zum **Balkon** bietet. Von hier genießen Sie einen beeindruckenden **Panoramablick auf die Planai und die umliegende Bergwelt**.

Der Außenbereich umfasst einen **ca. 16 m² großen Balkon** sowie eine zusätzliche **Loggia**, die auch bei wechselnder Witterung einen geschützten Rückzugsort im Freien bietet.

Die Wohnung verfügt über **drei komfortable Schlafzimmer**, mehrere hochwertig ausgestattete Badezimmer sowie eine **private Sauna**, die nach einem aktiven Tag auf der Piste oder in den Bergen für entspannte Wellnessmomente sorgt.

Hochwertige Materialien, eine moderne **Fußbodenheizung**, edle Parkett- und Fliesenböden sowie eine energieeffiziente **Luftwärmepumpe** unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Erstbezugs.

Das Neubauprojekt umfasst nur wenige Einheiten und bietet damit ein hohes Maß an **Privatsphäre, Wohnkomfort und Wertbeständigkeit** in einer der gefragtesten Lagen der Schladming-Dachstein Region.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap