Einmalige Chance in Bregenz: Verkauf einer gemütlichen 3-Zimmer-Wohnung im Bieterverfahren



Objektnummer: 7763/376

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Bregenz
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	37,02 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,35 m²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	199.500,00 €
Betriebskosten:	287,83 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

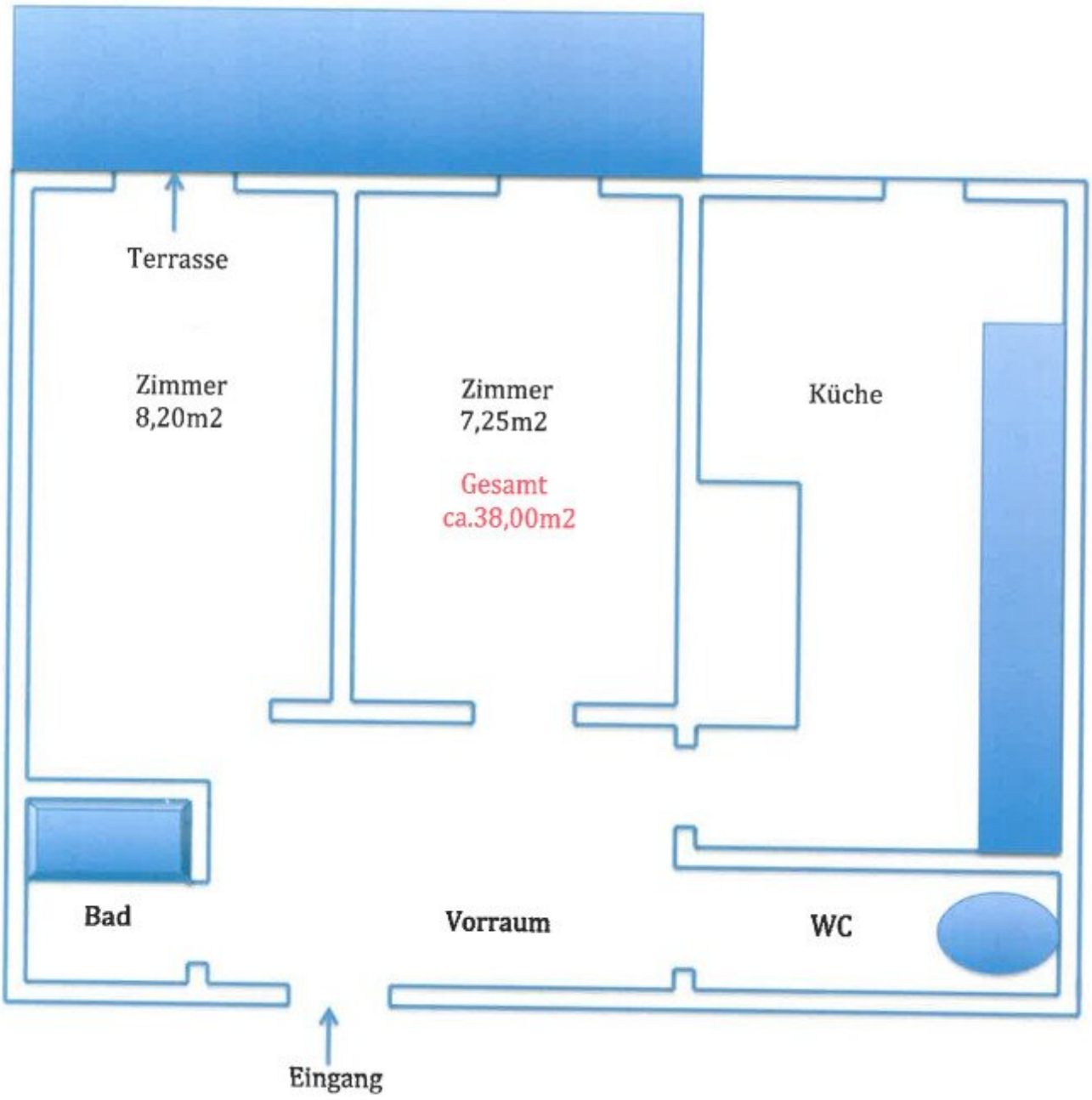











Terrasse
Zimmer
8,20m2
Zimmer
7,25m2
Gesamt
ca.38,00m2
Küche
Bad
Vorraum
WC
Eingang

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz, Vorarlberg:

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 37,02 m² eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der große Balkon ist das Highlight dieser Wohnung und lädt zu entspannten Abendstunden ein.

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Informationen zum bestehenden Mietverhältnis sowie zur Mietdauer erhalten Sie gerne in einem persönlichen Telefonat.

In den Wohnräumen sorgt Parkettboden für eine warme und einladende Atmosphäre. Die funktional ausgestattete Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet ausreichend Stauraum sowie alle notwendigen Geräte für den täglichen Bedarf.

Das Badezimmer bietet Platz für erholsame Momente.

Auch die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel sowie der schnelle Autobahnanschluss gewährleisten eine komfortable Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung wird im Rahmen eines Bieterverfahrens veräußert. Das Mindestgebot liegt bei EUR 199.500,00.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Wohnung im Rahmen einer persönlichen Besichtigung.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.750m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <750m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap