

**Rarität !! Geräumige Berghütte mit traumhaftem Ausblick
inklusive Ski in/Ski out zu kaufen**



Objektnummer: 7329/324

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Berghütte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6361 Hopfgarten im Brixental
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	224,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2

Ihr Ansprechpartner



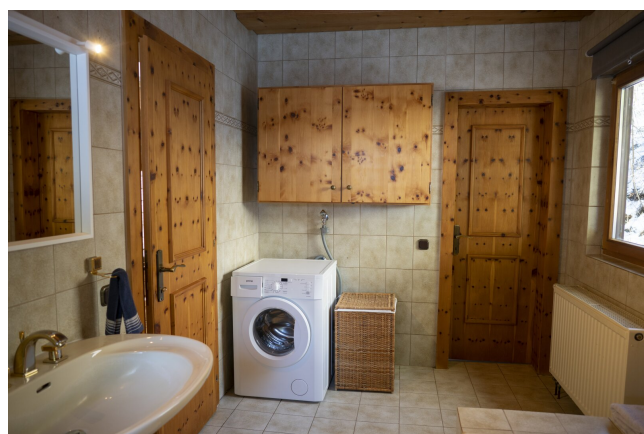
Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhafte Berghütte auf 1.200 m Seehöhe mit Ski-in/Ski-out

Inmitten einer beeindruckenden Alpenkulisse auf rund 1.200 Metern Seehöhe erwartet Sie diese charmante Berghütte auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.700 m² Fläche. Die Liegenschaft vereint alpinen Charme mit gemütlichem Wohnkomfort und bietet zu jeder Jahreszeit ein unvergleichliches Naturerlebnis – mit traumhaftem Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

Winterparadies mit Ski-in/Ski-out

Ein besonderes Highlight ist die direkte Anbindung an das Skigebiet: Im Winter genießen Sie Ski-in/Ski-out-Komfort – vom Haus direkt auf die Piste und wieder zurück. Wintersportfreunde erleben hier höchsten Komfort in absoluter Ruhelage.

Wohnfläche & Raumaufteilung (ca. 90 m²)

Die Berghütte überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine behagliche Atmosphäre:

- Zwei gemütliche Schlafzimmer
- Wohnbereich mit einladender Sitzecke
- Küche mit integriertem Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Fenster, WC sowie Waschmaschinenanschluss
- Separates WC

Ein traditioneller Kachelofen sorgt für wohlige Wärme und uriges Hüttenflair. Zusätzlich ist eine Zentralheizung vorhanden, die für zeitgemäßen Komfort sorgt.

Außenbereich & Grundstück

Das ca. 1.700 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Erholung, Sonnenterrasse oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob verschneite Winterlandschaft oder grüne Almwiesen im Sommer – der freie Blick in die Natur macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort.

Fazit

Diese Berghütte ist ideal für Naturliebhaber, Wintersportbegeisterte oder Ruhesuchende, die eine Kombination aus alpiner Idylle, Komfort und exklusiver Lage schätzen. Ein seltenes Angebot in traumhafter Höhenlage mit direktem Pistenzugang.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Achtung! Das Objekt verfügt über **keine** Freizeitwohnsitzwidmung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap