

Neuer Preis! Großzügiges 7-Zimmer-Einfamilienhaus in Kapfenberg!



Objektnummer: 4957

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mozartgasse 14
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Baujahr:	1927
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,57 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	134,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,74
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

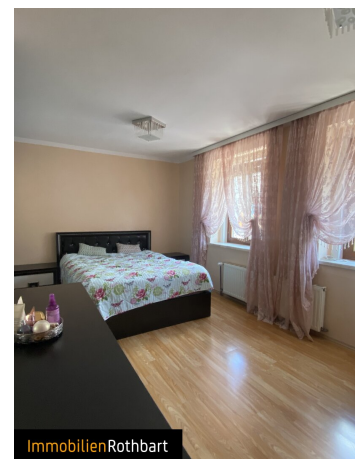


ImmobilienRothbart











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kapfenberg, Steiermark! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen ca. 148,57 m² Wohnfläche nicht nur viel Platz, sondern auch ein gepflegtes Ambiente, in dem Sie und Ihre Familie sich rundum wohlfühlen werden.

Mit insgesamt 7 Zimmern eröffnet dieses Haus vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob großzügiges Wohnzimmer, gemütliche Schlafzimmer oder ein praktisches Arbeitszimmer – hier finden Sie für jeden Bedarf den passenden Raum. Zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag, besonders für größere Familien oder Gäste.

Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung – ein echtes Plus in Sachen Komfort und Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <2.125m

Krankenhaus <3.175m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <625m

Universität <1.275m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Bank <1.225m

Geldautomat <1.225m

Post <1.275m

Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <3.400m

Bahnhof <1.225m

Flughafen <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap