

Repräsentative Jahrhundertwendevilla in Gloggnitz zu verkaufen



Objektnummer: 426

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Kaufpreis:	785.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

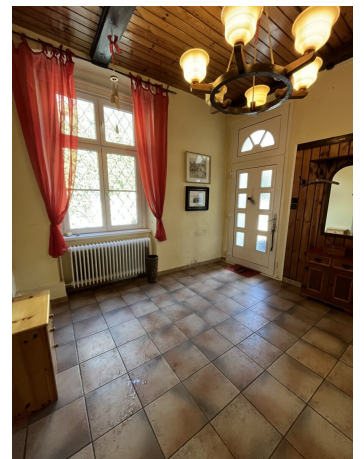
T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





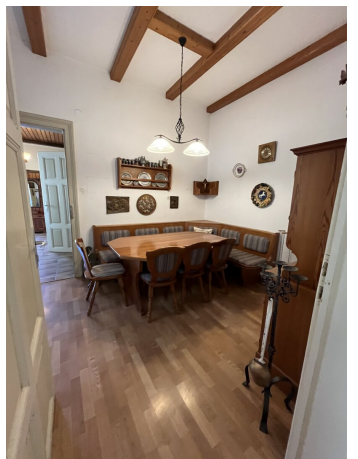








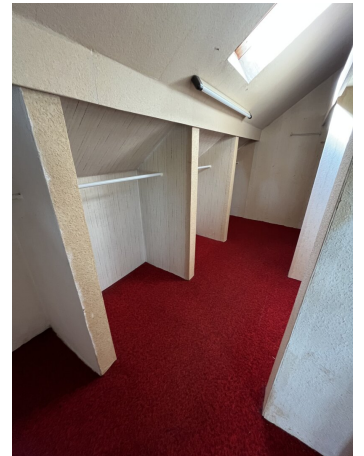






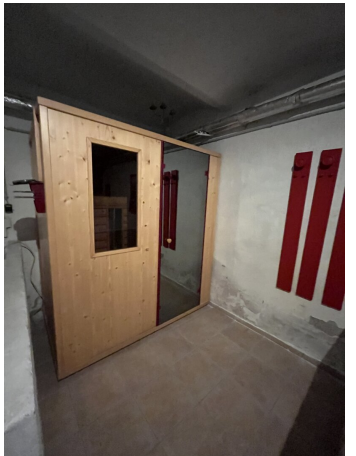
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exklusiven Villa in 2640 Gloggnitz, Niederösterreich, die keine Wünsche offenlässt. Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen auf beeindruckenden 11.780 m² Grundstücksfläche ein unvergleichliches Wohngefühl, das Natur, Komfort und Lebensqualität perfekt vereint.

Auf einer Wohnfläche von rd. 280 m² erwarten einem herrschaftliche Räumlichkeiten mit Flair. Eine geräumige, stilvolle Villa in gepflegtem Zustand steht zum Verkauf.

Folgende Räumlichkeiten sind vorhanden:

- im Erdgeschoß: repräsentativer Eingangsbereich und Flur, Küche, Bibliothek, Wohnsalon, drei Zimmer, Badezimmer, WC
- im Obergeschoß: Galerie, drei Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Schrankraum, 2 Kabinette
- Das Haus ist teilunterkellert. Hier findet man den Heizraum, Lagerräume, eine Infrarotkabine und den Tankraum.

Vom Erdgeschoß und vom Obergeschoß gelangt man jeweils auf eine schöne Veranda, welche einen wunderbaren Fernblick bieten.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl-Zentralheizung und einem wunderschönen Kachelofen, welcher im Wohnsalon für wohlige Atmosphäre sorgt.

Es besteht die Möglichkeit an eine Hackschnitzelheizung (Nahheizwerk) anzuschließen.

Das weitläufige Grundstück ist Terrassenförmig angelegt. Im ebenen Bereich befindet sich ein überdachter Pool.

Das Gebäude wurde laufend renoviert (Fenster, Fassade, Dach, Elektrik, usw.).

Es handelt sich hier um eine gepflegtes, repräsentatives, revitalisiertes Wohnhaus. Ideal für alle die viel Platz und Raum lieben.

Das großzügige Anwesen besticht durch seine elegante Architektur und den weitläufigen Gartenbereich, der Ihnen viel Raum für Entspannung, Freizeitaktivitäten und geselliges Beisammensein bietet.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und erreichen bequem und schnell die umliegenden Städte und Regionen. Ideal für Berufspendler oder all jene, die gerne mobil bleiben.

Ein Paradies für Mensch und Tier - eine Liegenschaft zum Wohl fühlen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.