

BETREUTES WOHNEN: Charmante 1-Zimmer Wohnung mit Balkon!



17.04.2024
Wohn u. Arzthaus
Schaubild 3
313 Plan
BWS Eben
Allplan 2023

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Objektnummer: 5889/1874020

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 63
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5531 Eben im Pongau
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,76 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	311,29 €
Kaltmiete (netto)	282,99 €
Kaltmiete	282,99 €
USt.:	28,30 €

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Eben Mitte
Hauptstraße 63
5531 Eben im Pongau

bwsg

besser wohnen - seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgesellschaft,
Hq. Gm. 1004
1100 Wien, Trudner Straße 40/3/1
T +43 1 464 68 5075
wohnungsauftrag@bwsg.at



TOP:
Geschloß: 20
3. Dachgeschoß

Wohnnutzfläche:	Top/20	Wohnung
WFL beh.	40,14 m²	
Loggia	3,62 m²	
WNFL ges.	43,76 m²	
Terrasse	X	
Balkon	X	

Einlagerungsraum: ca. 2,84 m²

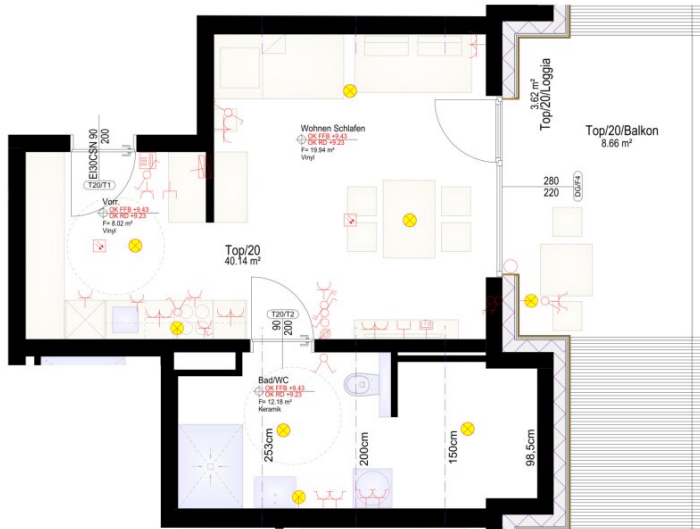
Gebäudestruktur/Überwachung	
☐ BMA Raumtemperatur, optisch (RMO)	
☐ BMA Nachkältemitteltemperatur (NMT)	
Küchen-Abzugshaube/BLA	
☐ Festschalter	
Einzelgeschaltete (Anschlüsse/BA)	
☐ Anwesen-Anschlüsse/BA	
Leuchte (Blatt)	
☒ Anbaustrahl 2000-1000-1400mm-LED LUG25.3000K	
☒ Pendelleuchte für Leuchtbereich	
☒ Leuchtmittel	
☒ Pendelleuchte/Leuchte in DS. Programm mehrfunktions bedienbar	
☒ Pendelleuchte/Leuchte in DS. Programm drei einstellig	
☒ Pendelleuchte für Leuchtbereich	
Schalter	
☒ Auswahlschalter	
☒ Dimmerschalter	
☒ Dimmerschalter 200°	
☒ LP-10 Kontroll-Auswahlschalter	
☒ LP-10 Doppelschalter	
☒ LP-10 Dreiphasen-Schalter 1-10V	
☒ Schaltschalter 1-polig	
Verkleidung	
☒ Verkleidung 1-polig	
Stückzahl	
☒ Schalter 1-fach Stückzahl	
☒ Schalter 1-fach Stückzahl mit Klappdeckel	
☒ Schalter 1-fach Stückzahl schaltbar	
☒ Schalter 2-fach Stückzahl einstellig	
☒ LED-Deckenleuchte Stückzahl	
Elektrische Verbraucher (Strom)	
☒ Motor	
☒ Elektrischer Anschluss, allgemein, 1-pol	
☒ Thermoschalter für Heizungen	
☒ Thermoschalter	
Normen/Standards (Verkleidung)	
☒ EN-Verkleidung TAE	

0 1m 2m

15.01.2026

Massstab 1:50

Top 20 www.planwerk-eben.at



Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden.
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circa-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich.
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt.



H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Objektbeschreibung

Attraktive barrierefreie Wohnung mit Balkon – ideal für betreutes Wohnen ab 60 Jahren

Diese gepflegte Wohnung der **Kategorie A** bietet komfortables und barrierefreies Wohnen in angenehmer Umgebung und eignet sich ideal für Personen ab **60 Jahren**, die selbstständig leben und gleichzeitig von unterstützenden Angeboten profitieren möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt. Die Vermietung erfolgt **ohne Kücheneinrichtung**, wodurch Sie die Möglichkeit haben, die Küche ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ein besonderes Plus ist das **betreute Wohnkonzept**: Für die Betreuung durch das **Hilfswerk Salzburg** fällt ein monatlicher Beitrag von **€ 57,- pro Wohnung** an. Dadurch profitieren Sie bei Bedarf von unterstützenden Dienstleistungen und zusätzlicher Sicherheit im Alltag.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, **einen Tiefgaragenparkplatz anzumieten**.

Eckdaten auf einen Blick:

- Kategorie A
- Barrierefreie Wohnung
- Balkon
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Betreuungsangebot durch das Hilfswerk Salzburg (€ 57,-/Monat)
- Tiefgaragenparkplatz optional anmietbar
- **Bezug: Mai 2026**
- Vermietung gemäß den **Vorgaben der Wohnbauförderung Salzburg**
- **Mindestalter: 60 Jahre**

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten die Wohnung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- Schritt 3 | Finale Entscheidung und Zuteilung

- Die endgültige Auswahl sowie die Entscheidung über die Zuteilung obliegt der Gemeinde Eben im Pongau.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <50m

Klinik <3.875m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <50m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap